

감정평가서

건명	인천광역시 미추홀구 주안동 220-14 비에스타운 제지하층 제비01호 외 소재 부동산
의뢰인	신영부동산신탁 주식회사
감정서번호	1-240117-301

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가시
확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며
이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

(주)감정평가법인



우)06596 서울특별시 서초구 법원로4길 31, 3층(서초동, 태백빌딩)

TEL. 02-6401-7923 FAX. 02-6442-7923

물 건 개 요

소재지	인천광역시 미추홀구 주안동 220-14		
감정평가액	9,009,000,000원	소유자	백종록 (수탁자 : 신영부동산신탁주식회사)

대 상 물 건 전 경



(구분건물)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
김 동 현

金 東 炫



(주)감정평가법인 태백 대표이사 정명현



감정평가액	구십억구백만원정(₩9,009,000,000.-)					
의뢰인	신영부동산신탁 주식회사		감정평가목적	공매		
채무자	-		제출처	당산신용협동조합		
소유자 (대상업체명)	백종록 [수탁자 : 신영부동산신탁 주식회사]		기준가치	시장가치		
			감정평가조건	-		
목록 표시근거	등기사항전부증명서 등		기준시점	조사기간	작성일	
			2024.01.18	2024.01.18	2024.01.19	
감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(m ²) 또는 수량	종류	면적(m ²) 또는 수량	단가	금액
	구분건물	11개호	구분건물	11개호	-	9,009,000,000
		이	하	여	백	
	합계					₩9,009,000,000
심사확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.					
	심사자: 감정평가사		진 현 호			

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

대상물건은 인천광역시 미추홀구 주안동 소재 '1호선 주안역' 남서측 인근에 위치하는 구분건물로서, 공매 목적의 감정평가임.

2. 기준가치 및 감정평가조건

가. 기준가치

대상물건에 대한 감정평가액은 『감정평가에 관한 규칙』 제5조에 따라 “시장가치”를 기준으로 감정평가 하였음. 시장가치란 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후, 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액을 말함.

나. 의뢰인이 제시한 감정평가 조건에 대한 검토

본건 감정평가시 의뢰인으로부터 별도의 감정평가조건은 제시 받지 아니하였음.

3. 감정평가방법의 적용

가. 근거 법령

『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』, 『감정평가에 관한 규칙』 등 감정평가 관련 제 규정 및 감정평가 일반이론에 따라 감정평가 하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

나. 『감정평가에 관한 규칙』

제7조(개별물건기준 원칙 등)

- ① 감정평가는 대상물건마다 개별로 하여야 한다.
- ② 둘 이상의 대상물건이 일체로 거래되거나 대상물건 상호 간에 용도상 불가분의 관계가 있는 경우에는 일괄하여 감정평가할 수 있다.
- ③ 하나의 대상물건이라도 가치를 달리하는 부분은 이를 구분하여 감정평가할 수 있다.
- ④ 일체로 이용되고 있는 대상물건의 일부분에 대하여 감정평가하여야 할 특수한 목적이나 합리적인 이유가 있는 경우에는 그 부분에 대하여 감정평가할 수 있다.

제11조(감정평가방식)

감정평가법인등은 다음 각 호의 감정평가방식에 따라 감정평가를 한다.

1. 원가방식: 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
2. 비교방식: 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법
3. 수익방식: 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

제12조(감정평가방법의 적용 및 시산가액 조정)

- ① 감정평가법인등은 제14조부터 제26조까지의 규정에서 대상물건별로 정한 감정평가방법(이하 “주된 방법”이라 한다)을 적용하여 감정평가해야 한다. 다만, 주된 방법을 적용하는 것이 곤란하거나 부적절한 경우에는 다른 감정평가방법을 적용할 수 있다.
- ② 감정평가법인등은 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 제1항에 따라 어느 하나의 감정평가방법을 적용하여 산정(算定)한 가액[이하 “시산가액(試算價額)”이라 한다]을 제11조 각 호의 감정평가방식 중 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법(이 경우 공시지가기준법과 그 밖의 비교방식에 속한 감정평가방법은 서로 다른 감정평가방식에 속한 것으로 본다)으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토해야 한다. 다만, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에는 그렇지 않다.
- ③ 감정평가법인등은 제2항에 따른 검토 결과 제1항에 따라 산출한 시산가액의 합리성이 없다고 판단되는 경우에는 주된 방법 및 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액을 조정하여 감정평가액을 결정할 수 있다.

제16조(토지와 건물의 일괄감정평가)

감정평가법인 등 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우 등 제7조제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용하여야 한다. 이 경우 감정평가액은 합리적인 기준에 따라 토지가액과 건물가액으로 구분하여 표시할 수 있다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

다. 대상물건에 적용한 주된 방법과 다른 감정평가방법

대상물건 감정평가시에는 상기 규정에 따라 주된 방법으로서 거래사례비교법을 적용하되, 대상물건의 특성상 원가법 적용이 적절하지 않고, 수익환원법에 의한 시산가액은 수익과 비용 및 환원이율의 변동가능성 또는 불확실성에 따른 편차가 발생할 수 있고, 유사한 임대사례의 포착이 어려워 적용이 곤란함. 따라서 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하므로 동규칙 제12조 제2항에 따른 다른 감정평가방법에 의해 산출한 시산가액과 비교하는 합리성 검토는 생략하였음.

라. 일괄·구분·부분감정평가를 시행한 경우 그 이유 및 내용

구분소유건물은 『집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률』 제20조의 규정에 따라 구분건물과 대지권이 일체성을 가지며 일반적으로 이에 따라 거래되는 관행이 있는 바 『감정평가에 관한 규칙』 제7조 제2항에 따라 일괄하여 감정평가 하였음.

4. 기준시점 등

가. 기준시점 결정 및 그 이유

대상물건의 감정평가액을 결정하는 기준이 되는 날짜인 기준시점은 의뢰인으로부터 별도의 제시가 없어 『감정평가에 관한 규칙』 제9조에 따라 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2024년 01월 18일로 함.

나. 실지조사 실시기간 및 내용

실지조사(2024년 01월 18일)를 통하여 대상물건의 현황 등을 확인하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

5. 대상물건의 확정

소재지	인천광역시 미추홀구 주안동 220-14 (인천광역시 미추홀구 석바위로53번길 23)								
건물명 및 층·호수	비에스타운 제2층 제B01호 외 10개호								
건물의 개황	지목	용도지역		대지면적(m ²)		연면적(m ²)		층수(지하/지상)	
	대	일반상업		568		3,993.71		-2/9	
	주구조		주용도		사용승인일		단지규모		
	철근콘크리트구조		숙박시설 외 2		2021.12.10		동수	세대/호	
설비현황	난방설비	냉방설비	위생·급배수설비	소화설비	화재탐지설비	승강기설비	도시가스설비	기타설비	
	○	-	○	○	○	○	○	-	

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	층/호수	면적(m ²)			소유권 대지권 (m ²)	용도	
		전유	공용	합계			
가)	지하2/B01	182.2	91.38	273.58	47.422	노래연습장	
나)	1/101	49.53	24.83	74.36	12.8913	소매점	
다)	1/102	49.62	24.87	74.49	12.9147		
라)	2/201	237.62	208.79	446.41	61.8465	다중생활시설	
마)	3/301	237.62	208.79	446.41	61.8465		
바)	4/401	237.62	208.79	446.41	61.8465		
사)	5/501	237.62	208.79	446.41	61.8465		
아)	6/601	237.62	208.79	446.41	61.8465		
자)	7/701	237.62	208.79	446.41	61.8465		
차)	8/801	237.62	208.79	446.41	61.8465		
카)	9/901	237.62	208.79	446.41	61.8465		
합 계		2,182.31	1,811.40	3,993.71	568		-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

6. 그 밖의 사항

가. 물적 동일성 등 종합 의견

물적 동일성	제반 현황으로 판단할 때 물적 동일성 인정됨.
안정성, 환가성, 시장성, 주위환경 및 관리시 유의사항 및 기타 참고사항	본건의 이용상황 및 주위환경 등으로 판단할 때 시장성 및 안정성, 환가성은 보통시됨.

나. 기타 참고사항

- 대상물건의 위치확인은 집합건축물대장상 건축물현황도 및 출입구 표시부분으로 확인하였음.
- 대상물건은 내부구조확인은 현장조사에도 불구하고 이해관계인의 폐문 및 부재 등으로 인하여 집합건축물대장상 현황도면을 근거로 표기하였으니, 업무진행시 참고바람.
- 대상물건의 임대내역확인은 관계인의 부재로 귀 행과 협의 후 미상으로 처리하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

II. 거래사례비교법에 의한 시산가액

1. 거래사례비교법에 의한 시산가액 산출

가. 비교사례의 선정

1) 감정평가사례

(출처: 한국감정평가사협회 감정평가정보화시스템 등)

기호	소재지	동/층/호수	전유면적 (㎡)	이용상황	감정평가 목적	기준시점	감정평가액(원)
						사용승인일	(원/전유면적㎡)
①	주안동 81-15	-/4/408	17.815	아파트	법원경매	2024.01.15	79,000,000
						2012.08.28	(약 4,430,000)
②	주안동 111-1 외	우리들애 /15/1507	82.0961	오피스텔	담보	2022.09.16	377,000,000
						2022.08.22	(약 4,590,000)
③	주안동 132	주안리가 스퀘어 /1/105	110	판매시설 (상점)	법원경매	2024.01.08	1,270,000,000
						2011.05.09	(약 11,500,000)
④	주안동 166-1	-/1/105	60.84	소매점	담보	2023.03.03	793,000,000
						2003.07.24	(약 13,000,000)
⑤	주안동 199-9 외	101/8/801	69.2	오피스텔	부실(채권) 담보 처분	2023.08.30	321,000,000
						2022.01.06	(약 4,640,000)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2) 거래사례

기호	소재지	동/층/호수	전유면적 (㎡)	이용상황	거래시점 (계약일 기준)	거래가액(원)	출처
					사용승인일	(원/전유면적㎡)	
㉠	주안동 48-1	-/8/801	58.79	오피스텔	2023.11.09	270,000,000	등기사항 전부 증명서
					2016.05.16	(약 4,590,000)	
㉡	주안동 111-1 외	우리들애/ 1/102	45.9	제1종근린 생활시설 (소매점)	2023.07.19	448,592,000	등기사항 전부 증명서
					2022.08.22	(약 9,770,000)	
㉢	주안동 113-1	-/1/112	41.2	소매점	2023.11.08	380,000,000	등기사항 전부 증명서
					2021.12.20	(약 9,220,000)	
㉣	주안동 199-9 외	101/7/703	69.83	오피스텔	2023.08.20	315,000,000	등기사항 전부 증명서
					2022.01.06	(약 4,510,000)	
㉤	주안동 267-9	3/307	18.2	업무시설 (사무소)	2022.04.01	94,340,000	등기사항 전부 증명서
					2021.02.19	(약 5,180,000)	

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3) 인근지역 유사부동산의 거래가격수준 및 경매낙찰가율

■ 거래가격수준

용도	거래가격수준	조사처
상업용	전유면적당: 7,800,000원/m ² 수준	인근 중개업소
주거용	전유면적당: 4,500,000원/m ² 수준	인근 중개업소

■ 경매낙찰가율(1년간 평균낙찰가율)

(출처: 부동산태인)

● 인천 미추홀

지역통계		인천			미추홀			주안동		
기간	용도	낙찰가율	평균낙찰가율	낙찰건수	낙찰가율	평균낙찰가율	낙찰건수	낙찰가율	평균낙찰가율	낙찰건수
1년간 평균	근린상가	65.53%	69.92%	137	67.28%	86.70%	19	55.34%	67.46%	7
	오피스텔(상가)	47.50%	52.13%	13	14.51%	14.58%	2	0.00%	0.00%	0
	고시원	82.54%	59.98%	2	83.85%	83.85%	1	0.00%	0.00%	0
6개월 평균	근린상가	63.82%	64.58%	77	58.54%	52.95%	6	58.73%	56.52%	3
	오피스텔(상가)	47.99%	53.19%	12	14.51%	14.58%	2	0.00%	0.00%	0
	고시원	36.11%	36.11%	1	0.00%	0.00%	0	0.00%	0.00%	0

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

4) 비교사례의 선정

인근지역 내 소재하는 구분건물 중 본건과 층별 효용도·위치별 효용도 등 제반 물적유사성이 높아 비교가능성이 높은 실거래사례를 중심으로 선정하되, 『부동산 거래신고에 관한 법률』에 따라 신고된 실제 거래가격 중에서 인근지역의 가격수준 등을 고려하여 감정평가의 기준으로 적용하기에 적정하다고 판단되는 거래사례㉠,㉡을 비교사례로 선정함.

기호	소재지	동/층/호수	전유면적 (㎡)	이용상황	거래시점 (계약일 기준)	거래가액(원)	출처
					사용승인일	(원/전유면적㎡)	
㉠	주안동 113-1	-/1/112	41.2	소매점	2023.11.08	380,000,000	등기사항 전부 증명서
					2021.12.20	(약 9,220,000)	
㉡	주안동 267-9	3/307	18.2	업무시설 (사무소)	2022.04.01	94,340,000	등기사항 전부 증명서
					2021.02.19	(약 5,180,000)	

나. 사정보정

결정 의견	선정된 비교사례에는 특별한 사정이 개입되지 않은 것으로 판단되는 바, 별도의 사정보정을 하지 아니하였음.
사정보정 비교치	1.000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

다. 시점수정

■ 일련번호 가) ~ 다)/비교사례 ㉔

대상물건은 구분건물(근린생활시설)로서, 한국부동산원이 분기별로 발표하는 '상업용 부동산 지역별 자본수익률표(인천 주안, 집합상가)'를 기준으로 시점수정치를 산정함.

1) 자본수익률 산정 (2023.11.08~2024.01.18)

가) 자본수익률

년 도	분 기	자 본 수 익 률
2023	3	0.24
2023	4	-

나) 산정

$$(1+0.0024*72/92) \approx 1.00188$$

※ 기준시점 현재 지수가 발표되지 않아, 최종 발표(2023년 3분기)를 기준으로 시점 수정치를 산출하였음.

2) 시점수정치의 결정

상기의 지수로 결정하였음(1.00188).

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 일련번호 라) ~ 카)/비교사례 ◎

대상물건은 구분건물(근린생활시설)로서, 한국부동산원이 분기별로 발표하는 '상업용 부동산 지역별 자본수익률표(인천 주안, 오피스)'를 기준으로 시점수정치를 산정함.

1) 자본수익률 산정 (2022.04.01~2024.01.18)

가) 자본수익률

년 도	분 기	자 본 수 익 률
2022	2	0.51
2022	3	0.52
2022	4	-0.1
2023	1	-0.22
2023	2	-0.17
2023	3	0.04
2023	4	-

나) 산정

$(1+0.0051)*(1+0.0052)*(1-0.0010)*(1-0.0022)*(1-0.0017)*(1+0.0004)*(1+0.0004*110/92) \approx 1.00627$

※ 기준시점 현재 지수가 발표되지 않아, 최종 발표(2023년 3분기)를 기준으로 시점 수정치를 산출하였음.

2) 시점수정치의 결정

상기의 지수로 결정하였음(1.00627).

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

라. 가치형성요인 비교

■ 상업용

조 건	항 목	비교 사례⑥	일련번호 가)	비 고
단지 외부요인	고객 유동성과의 적합성, 도심지 및 상업,업무시설과의 접근성, 대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장), 배후지의 크기, 상가의 성숙도, 차량이용의 편의성(가로폭, 구조 등) 등	1.00	0.83	대상물건은 거래사례 대비 단지외부요인(고객 유동성과의 적합성 등)에서 열세함.
단지 내부요인	단지내 주차의 편리성, 건물전체의 공실률, 건물 관리상태 및 각종 설비의 유무, 건물전체의 임대료 수준 및 임대비율, 건물의 구조 및 마감상태, 건물의 규모 및 최고층수 등	1.00	1.00	유사함.
호별 요인	층별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 주출입구와의 거리, 에스컬레이터 및 엘리베이터와의 거리, 향별 효용, 전유부분의 면적 및 대지권의 크기 등	1.00	0.19	대상물건은 거래사례 대비 호별요인(층별효용 등)에서 열세함.
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	유사함.
개 별 요 인 비 교 치		1.000	0.158	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 상업용

조 건	항 목	비교 사례㉔	일련번호 나),다)	비 고
단지 외부요인	고객 유동성과의 적합성, 도심지 및 상업,업무시설과의 접근성, 대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장), 배후지의 크기, 상가의 성숙도, 차량이용의 편의성(가로폭, 구조 등) 등	1.00	0.83	대상물건은 거래사례 대비 단지외부요인 (고객 유동성과의 적합성 등)에서 열세함.
단지 내부요인	단지내 주차의 편리성, 건물전체의 공실률, 건물 관리상태 및 각종 설비의 유무, 건물전체의 임대료 수준 및 임대비율, 건물의 구조 및 마감상태, 건물의 규모 및 최고층수 등	1.00	1.00	유사함.
호별 요인	층별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 주출입구와의 거리, 에스컬레이터 및 엘리베이터와의 거리, 향별 효용, 전유부분의 면적 및 대지권의 크기 등	1.00	1.00	유사함.
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	유사함.
개 별 요 인 비 교 치		1.000	0.830	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 주거용

조 건	항 목	비교 사례 ^㉔	일련번호 라)~카)	비 고
단지 외부요인	대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 차량이용의 편리성, 공공시설 및 편익시설과의 배치, 자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등	1.00	0.83	대상물건은 거래사례 대비 단지외부요인(대중교통의 편의성 등)에서 열세함.
단지 내부요인	시공업체의 브랜드, 단지내 총세대수 및 최고층수, 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도, 단지내 면적구성(대형, 중형, 소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식) 등	1.00	1.00	유사함.
호별 요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부 평면방식(베이), 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등	1.00	0.97	대상물건은 거래사례 대비 호별요인(전유부분의 면적 등)에서 열세함.
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	유사함.
개 별 요 인 비 교 치		1.000	0.805	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

마. 산정단가의 결정

일련 번호	비교사례단가 (원/전유㎡)	사정보정	시점수정	가치형성 요인비교	산정단가 (원/전유면적㎡)	적용단가 (원/전유㎡)
가)	9,220,000	1.000	1.00188	0.158	1,459,499	1,460,000
나)	9,220,000	1.000	1.00188	0.830	7,666,987	7,670,000
다)	9,220,000	1.000	1.00188	0.830	7,666,987	7,670,000
라)	5,180,000	1.000	1.00627	0.805	4,196,045	4,200,000
마)	5,180,000	1.000	1.00627	0.805	4,196,045	4,200,000
바)	5,180,000	1.000	1.00627	0.805	4,196,045	4,200,000
사)	5,180,000	1.000	1.00627	0.805	4,196,045	4,200,000
아)	5,180,000	1.000	1.00627	0.805	4,196,045	4,200,000
자)	5,180,000	1.000	1.00627	0.805	4,196,045	4,200,000
차)	5,180,000	1.000	1.00627	0.805	4,196,045	4,200,000
카)	5,180,000	1.000	1.00627	0.805	4,196,045	4,200,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 거래사례비교법에 의한 시산가액

일련 번호	층/호수	전유면적 (㎡)	소유권대지권 (㎡)	적용단가 (원/전유㎡)	산출금액 (원)	시산가액 (원)
가)	지하2/B01	182.2	47.422	1,460,000	266,012,000	266,000,000
나)	1/101	49.53	12.8913	7,670,000	379,895,100	379,000,000
다)	1/102	49.62	12.9147	7,670,000	380,585,400	380,000,000
라)	2/201	237.62	61.8465	4,200,000	998,004,000	998,000,000
마)	3/301	237.62	61.8465	4,200,000	998,004,000	998,000,000
바)	4/401	237.62	61.8465	4,200,000	998,004,000	998,000,000
사)	5/501	237.62	61.8465	4,200,000	998,004,000	998,000,000
아)	6/601	237.62	61.8465	4,200,000	998,004,000	998,000,000
자)	7/701	237.62	61.8465	4,200,000	998,004,000	998,000,000
차)	8/801	237.62	61.8465	4,200,000	998,004,000	998,000,000
카)	9/901	237.62	61.8465	4,200,000	998,004,000	998,000,000
합 계		2,182.31	568	-	-	9,009,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅲ. 감정평가액 결정 및 의견

1. 감정평가액 결정

감정평가액(원)	9,009,000,000
----------	---------------

2. 감정평가액 결정 의견

상기 참고가격 자료(인근 탐문조사에 의한 가격수준, 평가사례, 경매시장 추이 등)을 종합 참작하여 분석한 결과 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정되므로 비준가액으로 다생 부동산의 감정평가액을 결정하였음.

끝.

구분건물감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
1	인천광역시 미추홀구 주안동 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 석바위로 53번길 23	220-14 비에스 타운	숙박시설, 제1종근린 생활시설, 제2종근린 생활시설	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층				
				지2층		267.83		
				지1층		399.86		
				지1층		50.92		
				1층		288.47		
				1층		150.07		
				2층		354.57		
				3층		354.57		
				4층		354.57		
				5층		354.57		
				6층		354.57		
				7층		354.57		
				8층		354.57		
				9층		354.57		
옥탑1층		27.3						
가	"	220-14	대	일반상업지역		568		
				(내) 철근콘크리트구조 제지1층 제B01호	182.2	182.2	266,000,000	비준가액
					47.422			
				1 소유권대지권	568 X -----	47.422		
					568			
						568		
			토지·건물		배분내역			
			토 지 :		106,400,000			
			건 물 :		159,600,000			

구분건물감정평가명세표

면적 단위 약	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (m ²)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
나				(내) 철근콘크리트구조 제1층 제101호	49.53	49.53	379,000,000	비준가액
				1 소유권대지권	12.8913 568 X ----- 568	12.8913	배분내역 토 지 : 151,600,000 건 물 : 227,400,000	
다				(내) 철근콘크리트구조 제1층 제102호	49.62	49.62	380,000,000	비준가액
				1 소유권대지권	12.9147 568 X ----- 568	12.9147	배분내역 토 지 : 152,000,000 건 물 : 228,000,000	
라				(내) 철근콘크리트구조 제2층 제201호	237.62	237.62	998,000,000	비준가액
				1 소유권대지권	61.8465 568 X ----- 568	61.8465	배분내역 토 지 : 399,200,000 건 물 : 598,800,000	

구분건물감정평가명세표

면적 단위 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
마				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제301호	237.62	237.62	998,000,000	비준가액
				1 소유권대지권	61.8465 568 X ----- 568	61.8465		
					토지·건물 토 지 : 건 물 :		배분내역 399,200,000 598,800,000	
바				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제401호	237.62	237.62	998,000,000	비준가액
				1 소유권대지권	61.8465 568 X ----- 568	61.8465		
					토지·건물 토 지 : 건 물 :		배분내역 399,200,000 598,800,000	
사				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제501호	237.62	237.62	998,000,000	비준가액
				1 소유권대지권	61.8465 568 X ----- 568	61.8465		
					토지·건물 토 지 : 건 물 :		배분내역 399,200,000 598,800,000	

구분건물감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
아				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제601호	237.62	237.62	998,000,000	비준가액
				1 소유권대지권	61.8465 568 X ----- 568	61.8465		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :		
자				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제701호	237.62	237.62	998,000,000	비준가액
				1 소유권대지권	61.8465 568 X ----- 568	61.8465		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :		
차				(내) 철근콘크리트구조 제8층 제801호	237.62	237.62	998,000,000	비준가액
				1 소유권대지권	61.8465 568 X ----- 568	61.8465		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :		

구분건물감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고	
					공 부	사 정			
카				(내) 철근콘크리트구조 제9층 제901호	237.62	237.62	998,000,000	비준가액	
				1 소유권대지권	61.8465 568 X ----- 568	61.8465			
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: right;">토지·건물 토 지 : 건 물 :</div> <div style="text-align: left;"> 배분내역 399,200,000 598,800,000 </div> </div>									
합 계								₩9,009,000,000.-	
이 하					여	백			

구분건물 감정평가 요항표

위치 및 부근의 상	대상물건은 인천광역시 미추홀구 주안동 소재 '1호선 주안역' 남서측 인근에 위치하는 '구분건물로서, 주위는 단독주택, 다세대주택, 오피스텔 및 근린생활시설 등이 혼재하는 지대이며 제반 입지여건 무난한 편임.
교통 상 황	대상물건까지 차량의 진출입이 가능하며, 인근에 버스정류장 및 '1호선 주안역'이 소재하는 등 대중교통 상황은 보통임.
건물의 구조 및 이용 상 황	<ul style="list-style-type: none"> ■ 건물의 구조 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층/지상9층 건물 전체 호로서, - 외벽 : 석재붙임 마감 등 - 내벽 : 몰탈위 페인팅, 타일붙임 마감 등 - 창호 : 샷시 마감임. ■ 이용상황 기준시점 현재 근린생활시설 및 다중생활시설로 이용 중임. (후첨"건물내부구조도"참조)
냉난방 설비 등 기타 부대설비	기본적인 위생설비 및 급배수 설비, 도시가스에 의한 개별난방설비, 화재탐지설비, 소화전설비, 승강기설비 등이 구비되어 있음.
토지 형상 및 이용 상태와 인접도로	동측 하향 완경사의 세장형 토지로서, 주상용 건부지로 이용중이며, 동측 및 남측으로 폭 약 5M, 8M 내외의 포장도로와 각각 접함.
토지 이용 계획 및 공법상 제한 상태	<ul style="list-style-type: none"> ■ 일련번호 1) 일반상업지역(2022-06-13), 방화지구(2020-03-30), 가축사육제한구역(인천광역시 미추홀구 가축사육제한에 관한 조례[2018. 7. 1.]), 과밀억제권역, 중점경관관리구역(2023-09-20)
공부와의 차이	없음.
임대관계 및 기타	대상물건 임대관계는 미상임.

광역 위치도

소재지

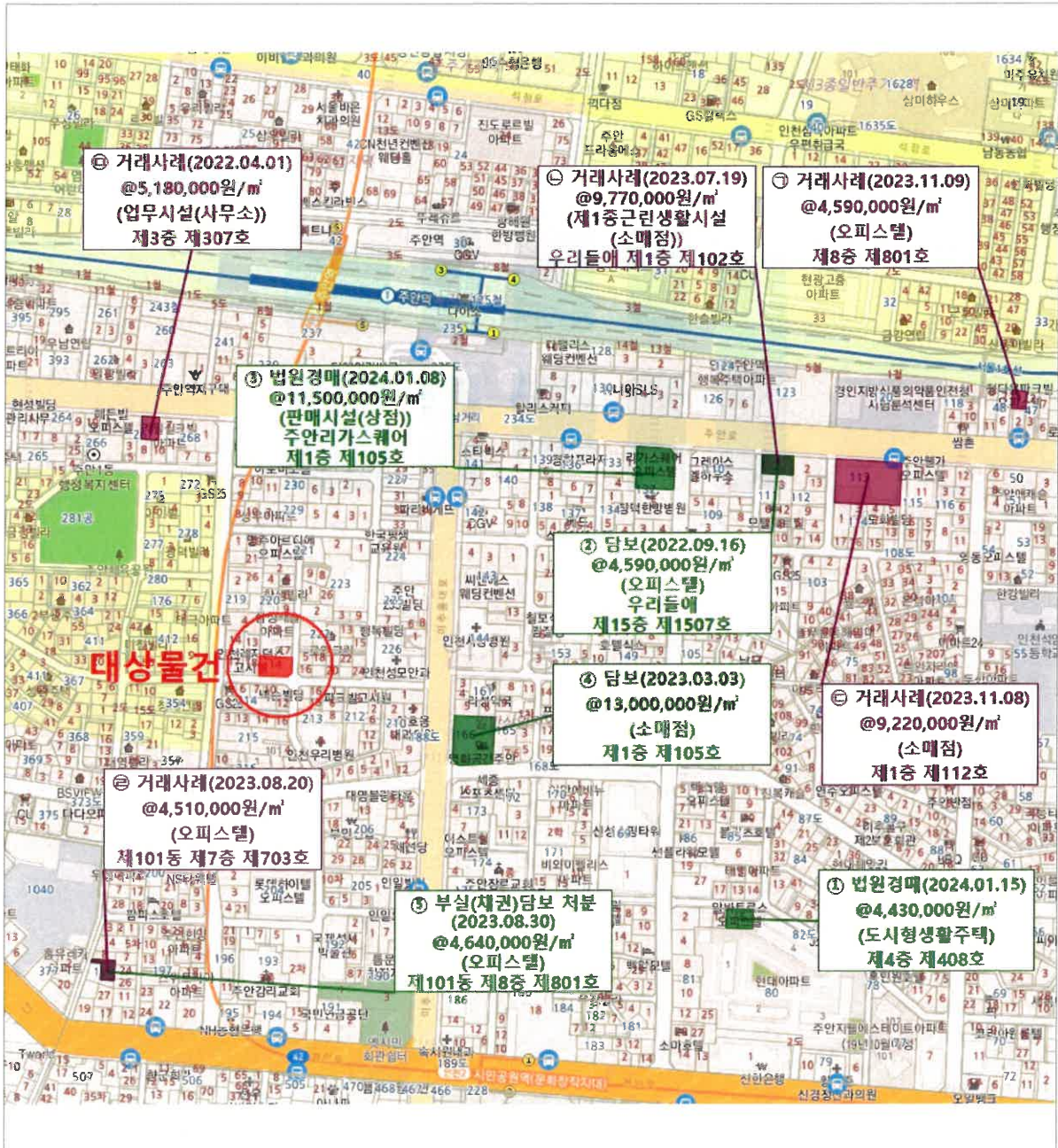
인천광역시 미추홀구 주안동 일대



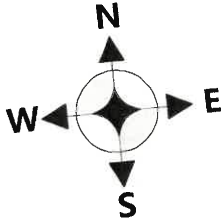
상세 위치도

소재지

인천광역시 미추홀구 주안동 220-14

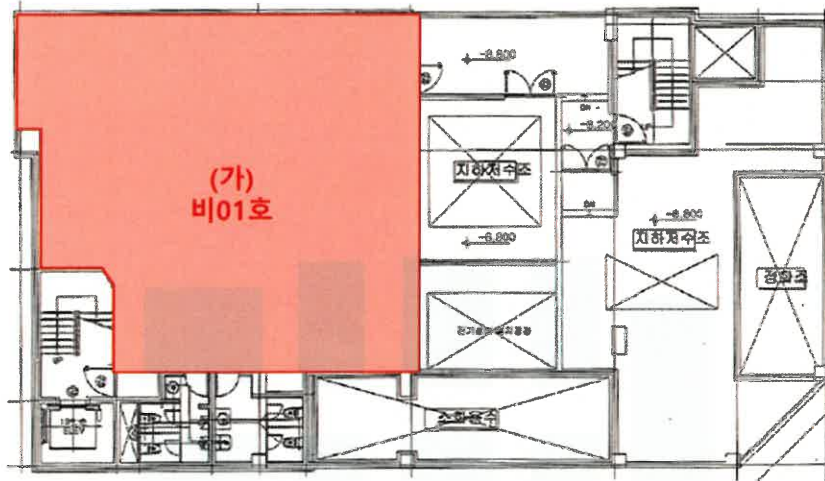


내부구조도 및 임대내역

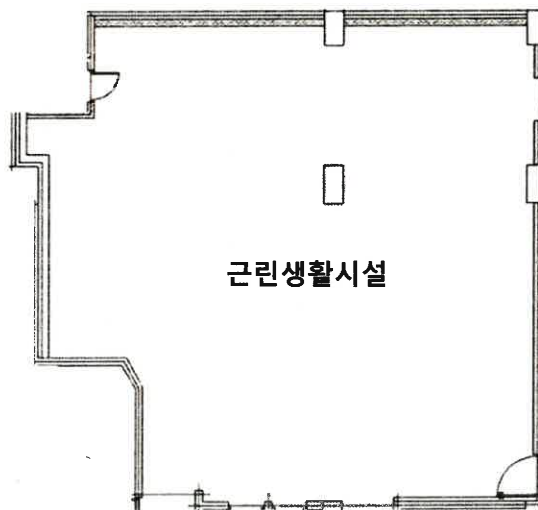


비에스타운 제1층 제비01호 외 10개호

No Scale



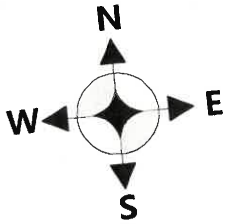
< 호 별 배 치 도 >



< 내 부 구 조 도 >

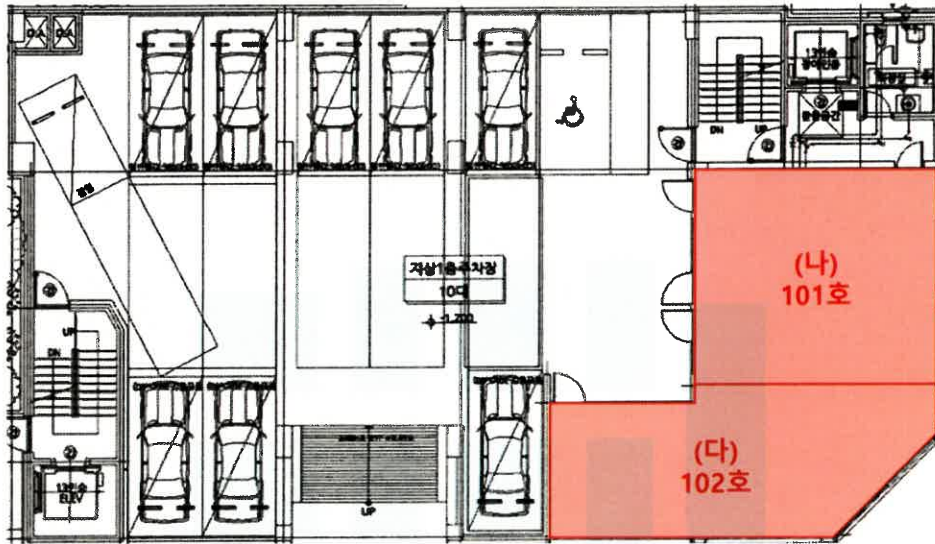
임대부분	임 차 인	임 대 내 역		비 고
		임대차보증금(원)	월임대료(원)	
(가)~(카)		임대관계 미상임.		-

내부구조도 및 임대내역

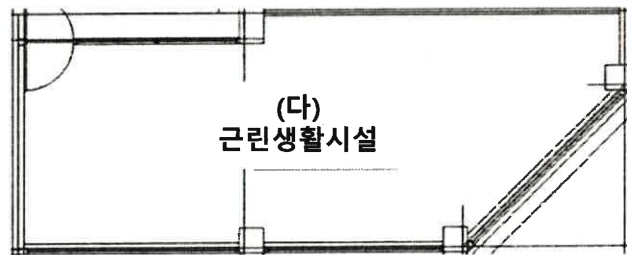
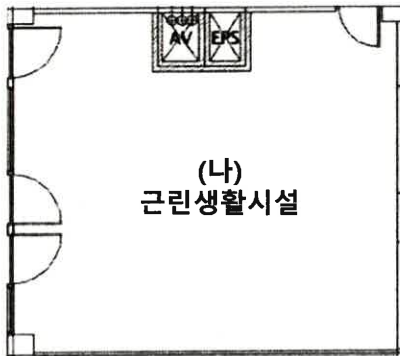


비에스타운 제1층 제비01호 외 10개호

No Scale

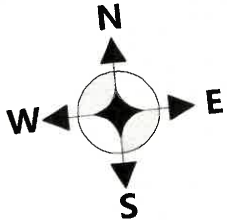


< 호 별 배 치 도 >



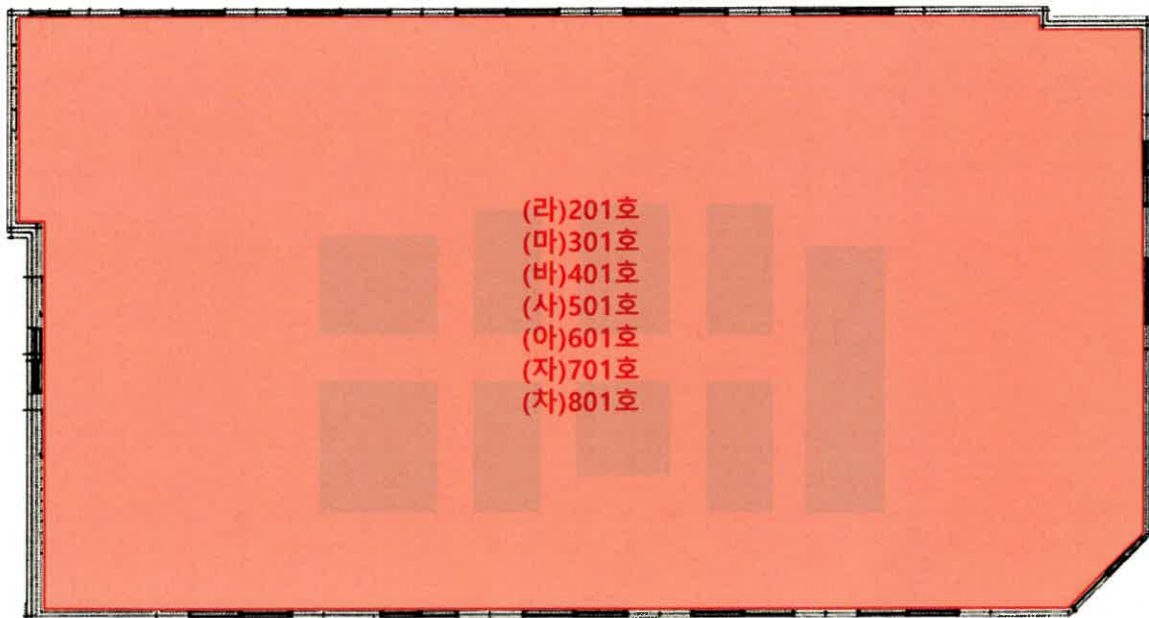
< 내 부 구 조 도 >

내부구조도 및 임대내역

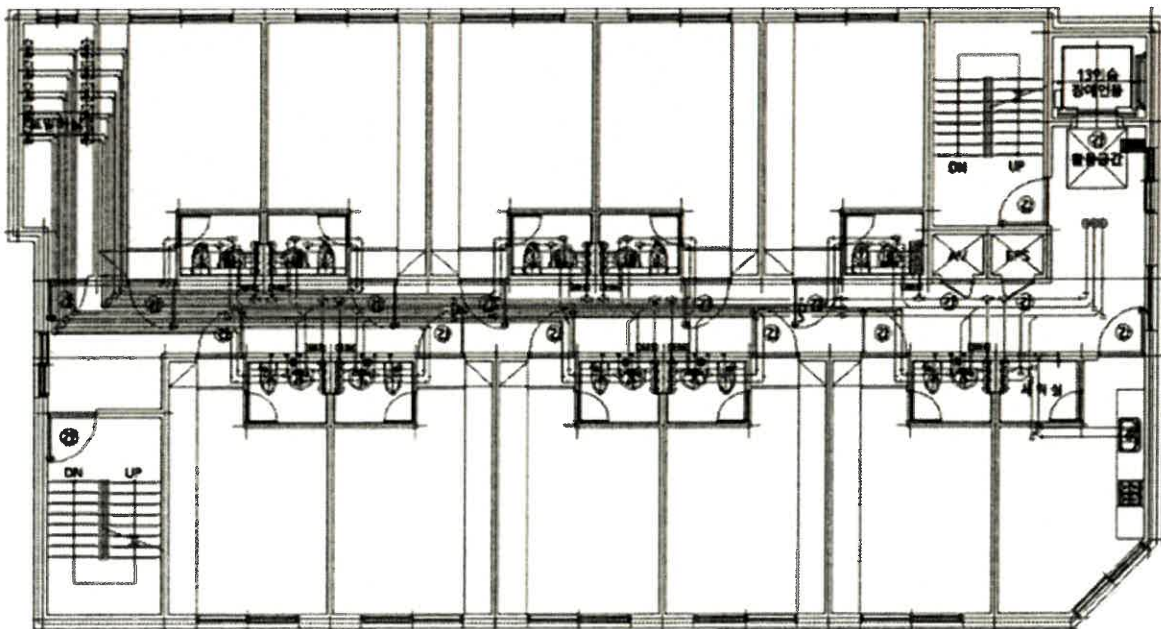


비에스타운 제지1층 제비01호 외 10개호

No Scale

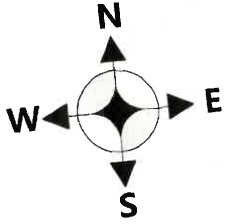


< 호 별 배 치 도 >



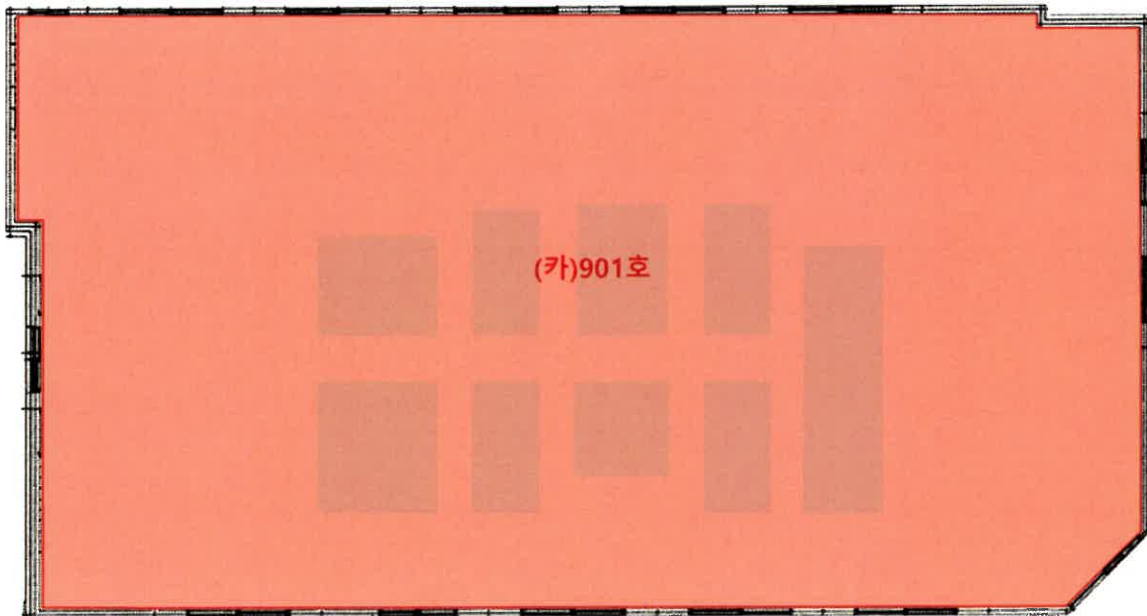
< (라) ~ (차) 내 부 구 조 도 >

내부 구조도 및 임대내역

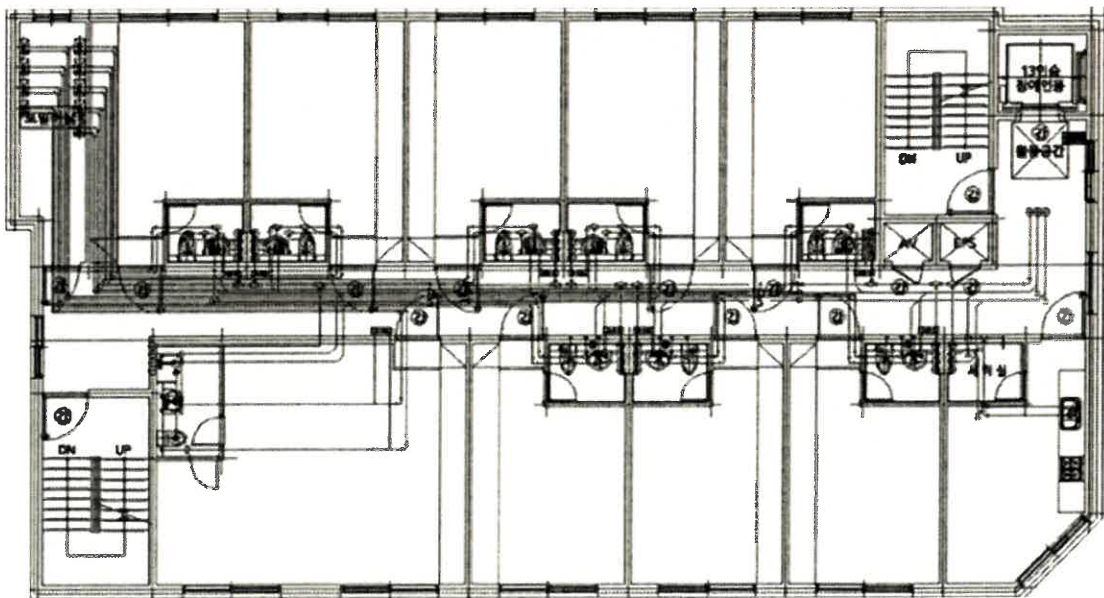


비에스타운 제지1층 제비01호 외 10개호

No Scale



< 호 별 배 치 도 >

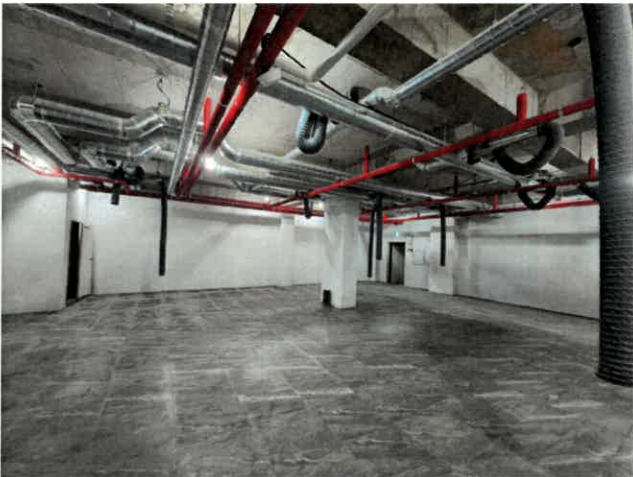


< (카) 내 부 구 조 도 >

사 진 용 지



[대상물건 전경]



[B01호]



[101, 102호]

사 진 용 지



[2~9층]



[주차장]



[주위환경]



문서확인번호: 1705-4658-9118-5489

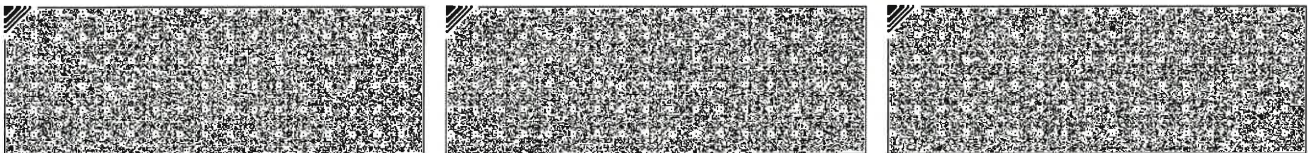


발급번호 : 202428177002780012

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 01/ 17

토지이용계획확인서				처리기간	
				1 일	
신청인	성명	감정평가법인대백	주소		
			전화번호		
신청토지	소재지		지 번	지 목	면적(㎡)
	인천광역시 미추홀구 주안동		220-14	대	568.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	일반상업지역(2022-06-13), 방화지구(2020-03-30) [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(인천광역시 미추홀구 가축사육제한에 관한 조례[2018. 7. 1.])<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 과밀억제권역<수도권정비계획법> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		중점정관관리구역(2023-09-20) [이하공란]			
확인도면					범례
					<ul style="list-style-type: none"> ■ 철도보호지구 ■ 제2종일반주거지역 ■ 일반상업지역 ■ 과밀억제권역 ■ 방화지구 ■ 도시철도 ■ 도로 ■ 법정동
<p>「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.</p> <p style="text-align: center;">2024/ 01/ 17</p> <p style="text-align: center;">인천광역시 미추홀구청</p>					<p>축척 1/1100</p> <p>수입증지 붙이는곳</p> <p style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">수 수 료 전 자 결 제 민 원</p>



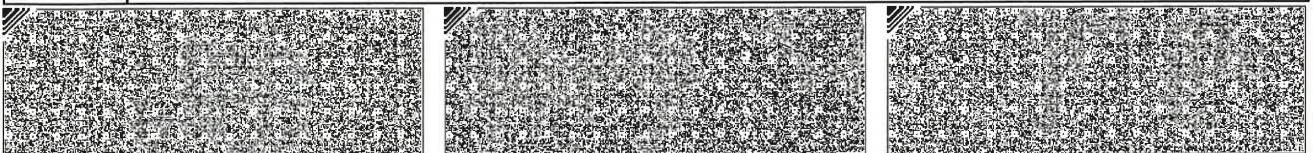
◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

발급번호 : 202428177002780012

발행매수 : 2/2

발급일 : 2024/ 01/ 17

유의사항	<ol style="list-style-type: none">1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다.2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다.3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다.4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다.5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
지역·지구등에서의 행위제한 내용	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>





등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1201-2021-053938



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 220-14 비에스타운 제지하층 제비01호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월28일	인천광역시 미추홀구 주안동 220-14 비에스타운 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 석바위로53번길 23	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 숙박시설, 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설 지1층 450.78㎡ 지2층 267.83㎡ 1층 434.74㎡ 2층 354.57㎡ 3층 354.57㎡ 4층 354.57㎡ 5층 354.57㎡ 6층 354.57㎡ 7층 354.57㎡ 8층 354.57㎡ 9층 354.57㎡ 옥탑1층 27.3㎡	

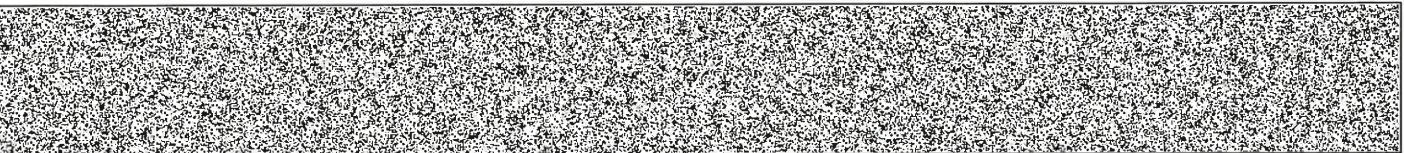
(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 220-14	대	568㎡	2021년12월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월28일	제지하층 제비01호	철근콘크리트구조 182.2㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 120202120012040110102101710KA0539410RAM13827141112

발급확인번호 AAMQ-MJGU-9381

발행일 2024/01/17

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 220-14 비에스타운 제지하층 제비01호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	568분의 47.422	2021년12월14일 대지권 2021년12월28일 등기

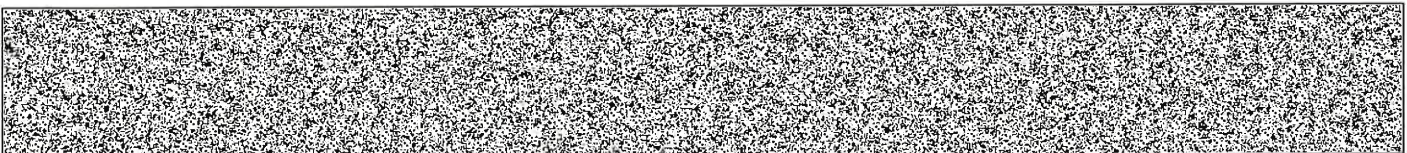
【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년12월28일 제520054호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피엔에스타워)
	신탁			신탁원부 제2021-46277호
2	소유권이전	2021년12월28일 제520055호	2021년12월28일 신탁재산의귀속	소유자 백중록 771219-***** 인천광역시 미추홀구 경인로 67, 비01호 (송의동,더미추홀퍼스트)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2021년12월28일 제520057호	2021년12월28일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-46291호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

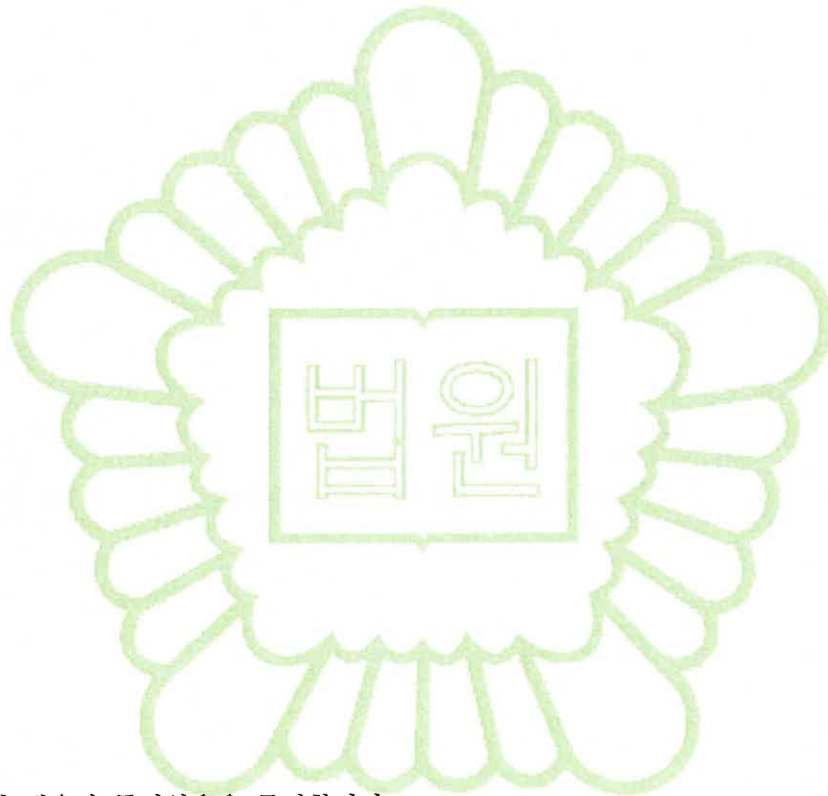
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 220-14 비에스타운 제지하층 제비01호

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 1월 17일

법원행정처 등기정보중앙관리소

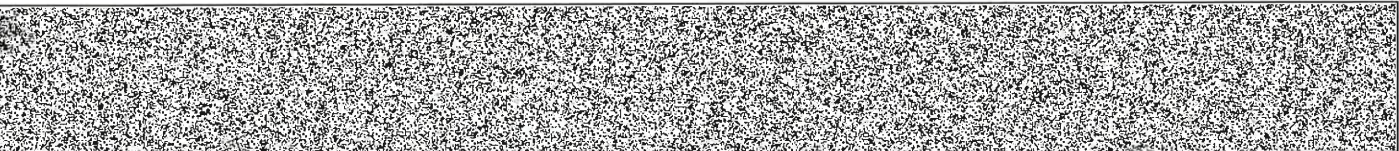
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 120202120012040110102101710KA0539410RAM33827141112

발급확인번호 AAMQ-MJGU-9381

발행일 2024/01/17

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2021-053938

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 220-14 비에스타운 제지하층 제비01호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1201-2021-053939



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 220-14 비에스타운 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월28일	인천광역시 미추홀구 주안동 220-14 비에스타운 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 석바위로53번길 23	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 숙박시설, 제1종근린생활설, 제2종근린생활시설 지1층 450.78㎡ 지2층 267.83㎡ 1층 434.74㎡ 2층 354.57㎡ 3층 354.57㎡ 4층 354.57㎡ 5층 354.57㎡ 6층 354.57㎡ 7층 354.57㎡ 8층 354.57㎡ 9층 354.57㎡ 옥탑1층 27.3㎡	

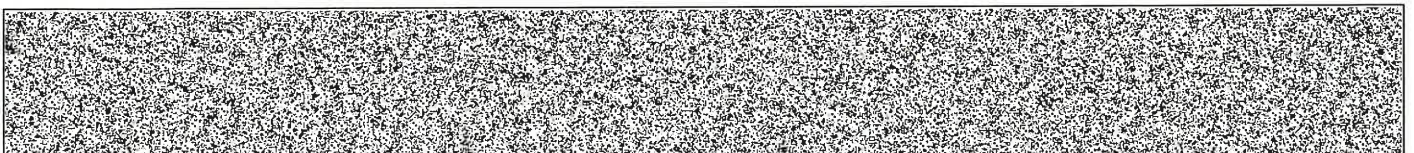
(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 220-14	대	568㎡	2021년12월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월28일	제1층 제101호	철근콘크리트구조 49.53㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 120202120012040110102101710TB0539403APP13954011112

발급확인번호 AAMQ-MICM-9397

발행일 2024/01/17

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 220-14 비에스타운 제1층 제101호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	568분의 12.8913	2021년12월14일 대지권 2021년12월28일 등기

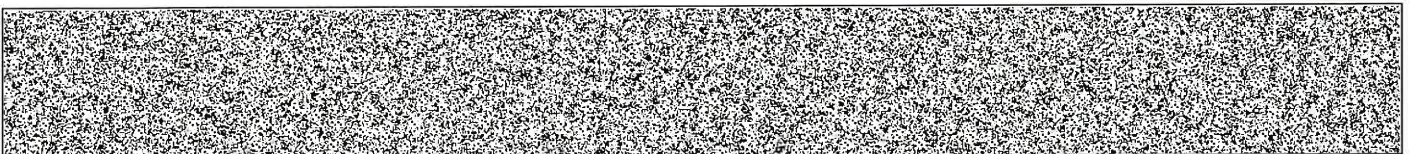
【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년12월28일 제520054호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피엔에스타워)
	신탁			신탁원부 제2021-46278호
2	소유권이전	2021년12월28일 제520055호	2021년12월28일 신탁재산의귀속	소유자 백종록 771219-***** 인천광역시 미추홀구 경인로 67, 비01호 (송의동,더미추홀퍼스트)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2021년12월28일 제520057호	2021년12월28일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-46292호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

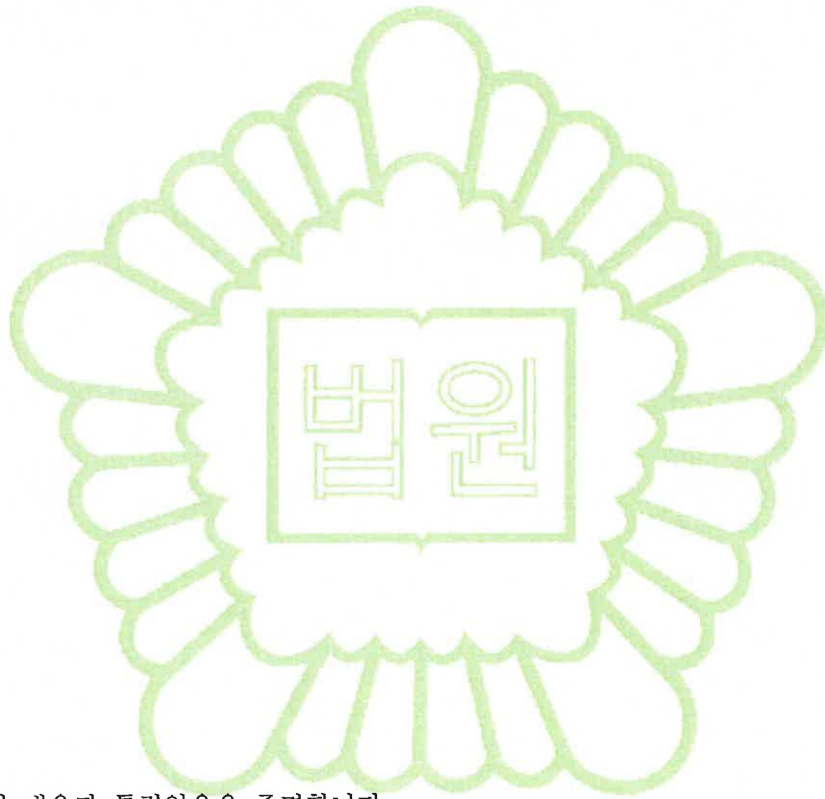
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 220-14 비에스타운 제1층 제101호

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 1월 17일

법원행정처 등기정보중앙관리소

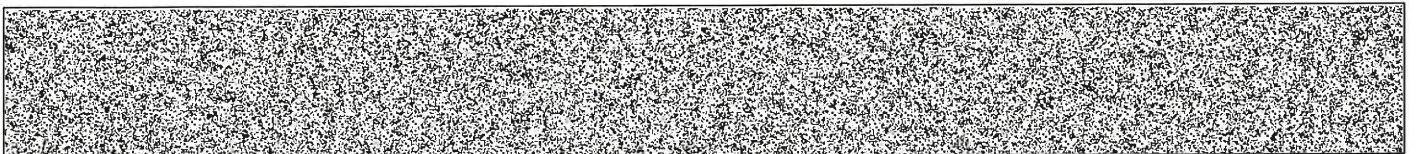
전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 120202120012040110102101710TB0539403APP33954011112

발급확인번호 AAMQ-MICM-9397

발행일 2024/01/17

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2021-053939

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 220-14 비에스타운 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1201-2021-053940



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 220-14 비에스타운 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월28일	인천광역시 미추홀구 주안동 220-14 비에스타운 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 석바위로53번길 23	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 숙박시설, 제1종근린생활설, 제2종근린생활시설 지1층 450.78㎡ 지2층 267.83㎡ 1층 434.74㎡ 2층 354.57㎡ 3층 354.57㎡ 4층 354.57㎡ 5층 354.57㎡ 6층 354.57㎡ 7층 354.57㎡ 8층 354.57㎡ 9층 354.57㎡ 옥탑1층 27.3㎡	

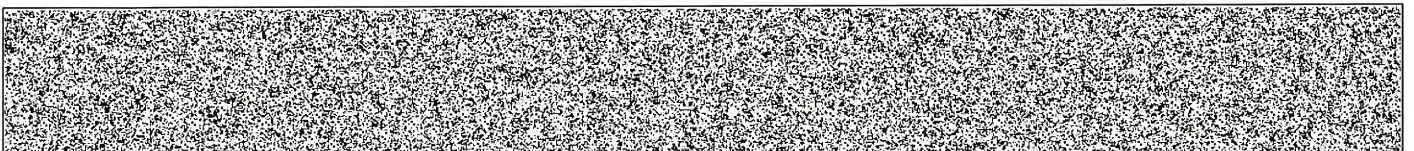
(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 220-14	대	568㎡	2021년12월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월28일	제1층 제102호	철근콘크리트구조 49.62㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 12020212001204011010210171NAK05394031JU14059N51112

발급확인번호 AAMQ-MICX-9406

발행일 2024/01/17

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 220-14 비에스타운 제1층 제102호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	568분의 12.9147	2021년12월14일 대지권 2021년12월28일 등기

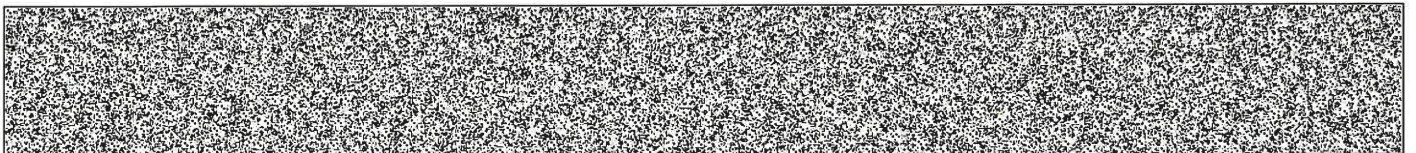
【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년12월28일 제520054호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2021-46279호
2	소유권이전	2021년12월28일 제520055호	2021년12월28일 신탁재산의귀속	소유자 백종록 771219-***** 인천광역시 미추홀구 경인로 67, 비01호 (송의동,더미추홀퍼스트)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2021년12월28일 제520057호	2021년12월28일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-46293호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

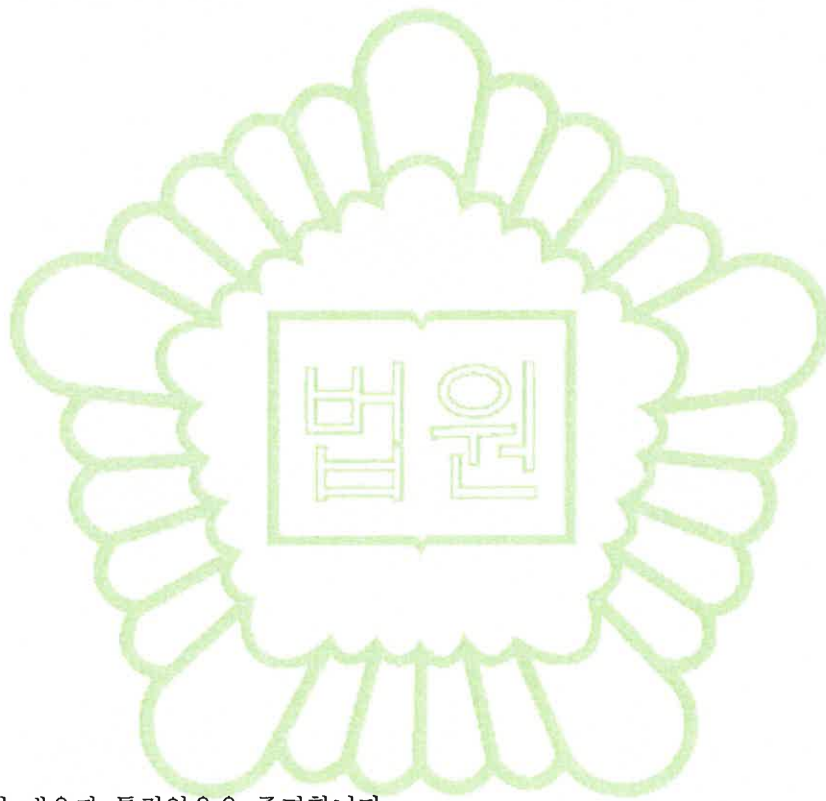
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 220-14 비에스타운 제1층 제102호

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 1월 17일

법원행정처 등기정보중앙관리소

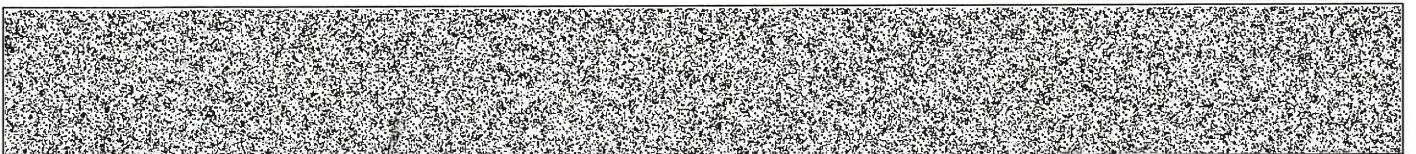
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 12020212001204011010210171NAK05394031JU34059N51112

발급확인번호 AAMQ-MICX-9406

발행일 2024/01/17

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2021-053940

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 220-14 비에스타운 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1201-2021-053941



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 220-14 비에스타운 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월28일	인천광역시 미추홀구 주안동 220-14 비에스타운 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 석바위로53번길 23	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 숙박시설, 제1종근린생활설, 제2종근린생활시설 지1층 450.78㎡ 지2층 267.83㎡ 1층 434.74㎡ 2층 354.57㎡ 3층 354.57㎡ 4층 354.57㎡ 5층 354.57㎡ 6층 354.57㎡ 7층 354.57㎡ 8층 354.57㎡ 9층 354.57㎡ 옥탑1층 27.3㎡	

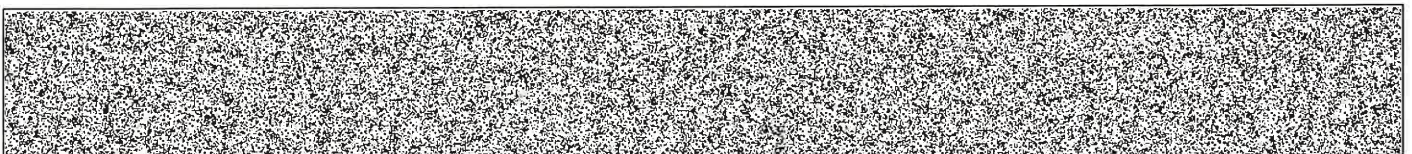
(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 220-14	대	568㎡	2021년12월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월28일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 237.62㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 12020212001204011010210171NAK05394031JU14157N21112

발급확인번호 AAMQ-MICT-9416

발행일 2024/01/17

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 220-14 비에스타운 제2층 제201호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	568분의 61.8465	2021년12월14일 대지권 2021년12월28일 등기

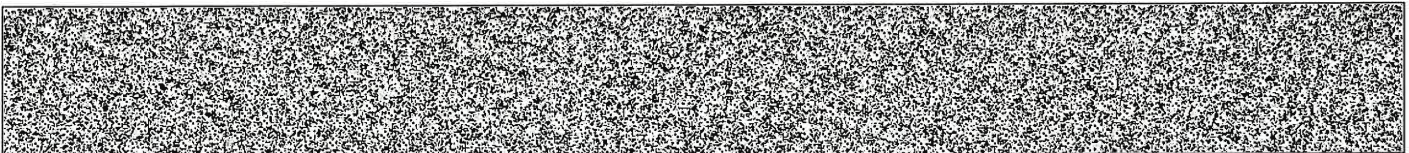
【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년12월28일 제520054호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피엔에스타워)
	신탁			신탁원부 제2021-46280호
2	소유권이전	2021년12월28일 제520055호	2021년12월28일 신탁재산의귀속	소유자 백종록 771219-***** 인천광역시 미추홀구 경인로 67, 비01호 (송의동,더미추홀퍼스트)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2021년12월28일 제520057호	2021년12월28일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-46294호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 220-14 비에스타운 제2층 제201호

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 1월 17일

법원행정처 등기정보중앙관리소

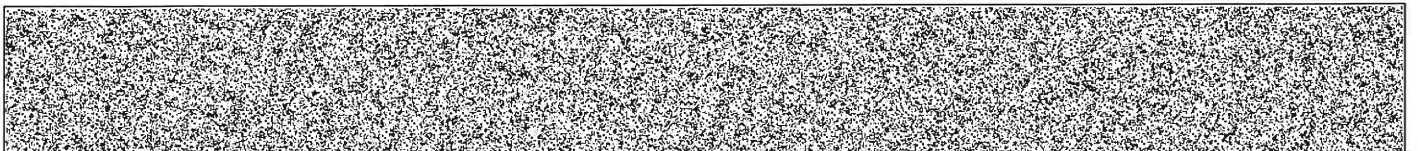
전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 12020212001204011010210171NAK05394031JU34157N21112

발급확인번호 AAMQ-MICT-9416

발행일 2024/01/17

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2021-053941

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 220-14 비에스타운 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1201-2021-053942



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 220-14 비에스타운 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월28일	인천광역시 미추홀구 주안동 220-14 비에스타운 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 석바위로53번길 23	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 숙박시설, 제1종근린생활설, 제2종근린생활시설 지1층 450.78㎡ 지2층 267.83㎡ 1층 434.74㎡ 2층 354.57㎡ 3층 354.57㎡ 4층 354.57㎡ 5층 354.57㎡ 6층 354.57㎡ 7층 354.57㎡ 8층 354.57㎡ 9층 354.57㎡ 옥탑1층 27.3㎡	

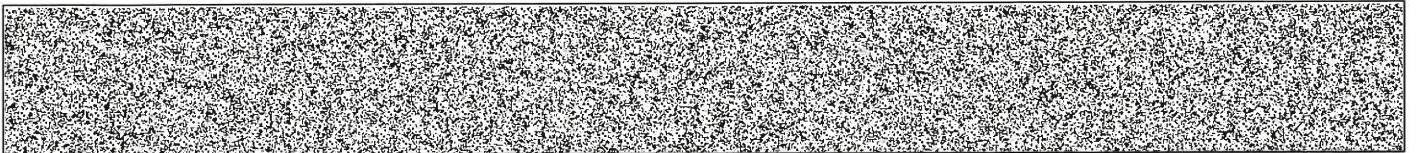
(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 220-14	대	568㎡	2021년12월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월28일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 237.62㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 120202120012040110102101710000539405SWS14258KK1112

발급확인번호 AAMQ-MILA-9426

발행일 2024/01/17

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 220-14 비에스타운 제3층 제301호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	568분의 61.8465	2021년12월14일 대지권 2021년12월28일 등기

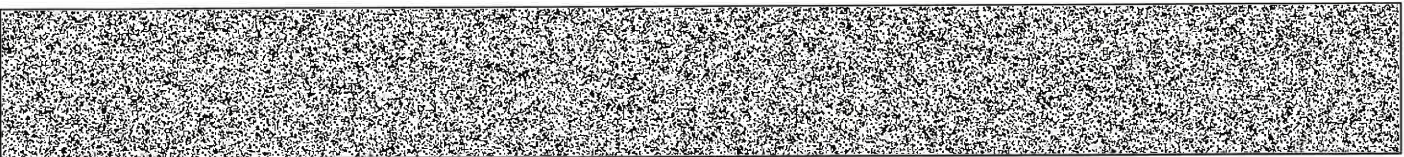
【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년12월28일 제520054호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피엔에스타워)
	신탁			신탁원부 제2021-46281호
2	소유권이전	2021년12월28일 제520055호	2021년12월28일 신탁재산의귀속	소유자 백종록 771219-***** 인천광역시 미추홀구 경인로 67, 비01호 (송의동,더미추홀퍼스트)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2021년12월28일 제520057호	2021년12월28일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-46295호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

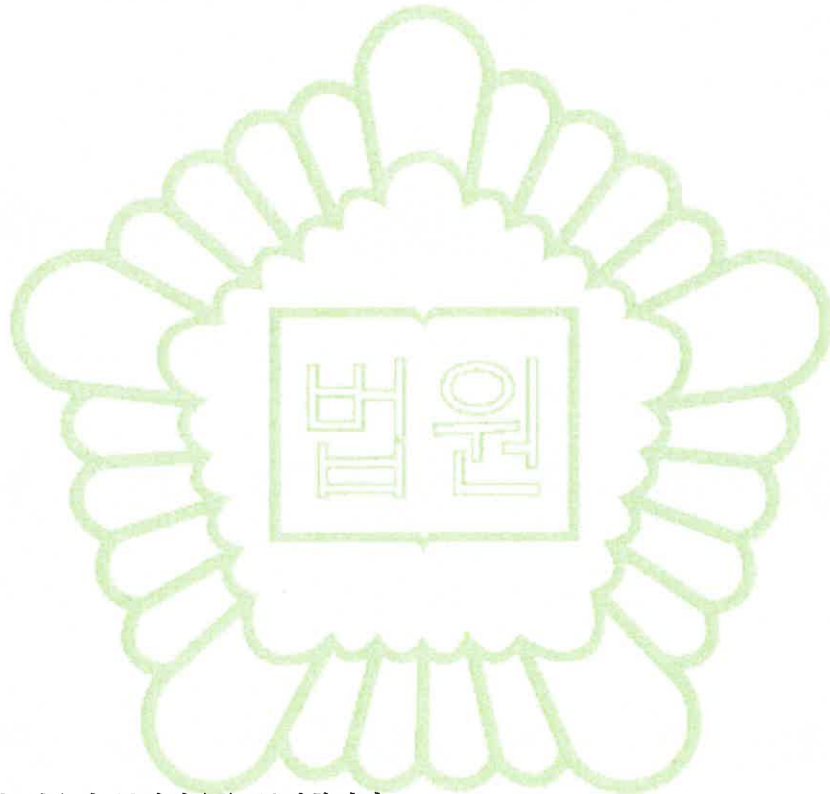
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 220-14 비에스타운 제3층 제301호

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 1월 17일

법원행정처 등기정보중앙관리소

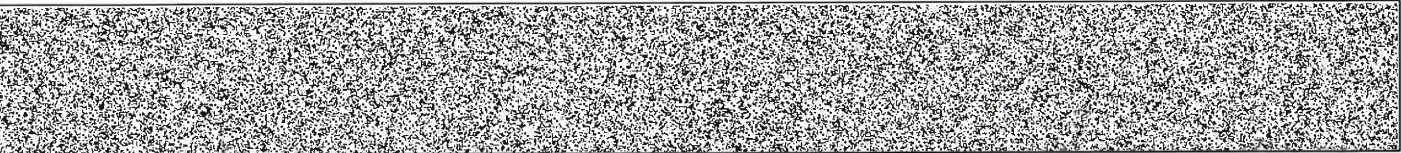
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 120202120012040110102101710000539405SWS34258KK1112

발급확인번호 AAMQ-MILA-9426

발행일 2024/01/17

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2021-053942

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 220-14 비에스타운 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1201-2021-053943



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 220-14 비에스타운 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월28일	인천광역시 미추홀구 주안동 220-14 비에스타운 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 석바위로53번길 23	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 숙박시설, 제1종근린생활설, 제2종근린생활시설 지1층 450.78㎡ 지2층 267.83㎡ 1층 434.74㎡ 2층 354.57㎡ 3층 354.57㎡ 4층 354.57㎡ 5층 354.57㎡ 6층 354.57㎡ 7층 354.57㎡ 8층 354.57㎡ 9층 354.57㎡ 옥탑1층 27.3㎡	

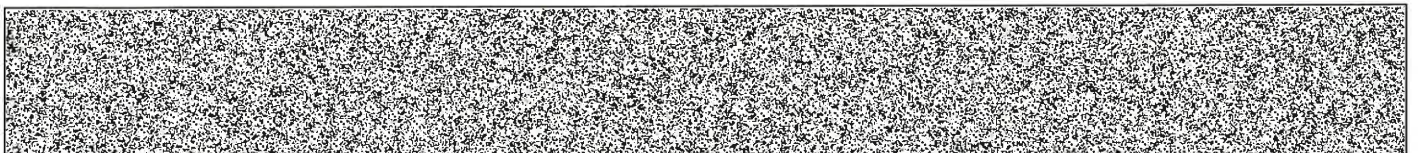
(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 220-14	대	568㎡	2021년12월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월28일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 237.62㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 12020212001204011010210171MIR0539407AES14328991112

발급확인번호 AAMQ-MISM-9434

발행일 2024/01/17

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 220-14 비에스타운 제4층 제401호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	568분의 61.8465	2021년12월14일 대지권 2021년12월28일 등기

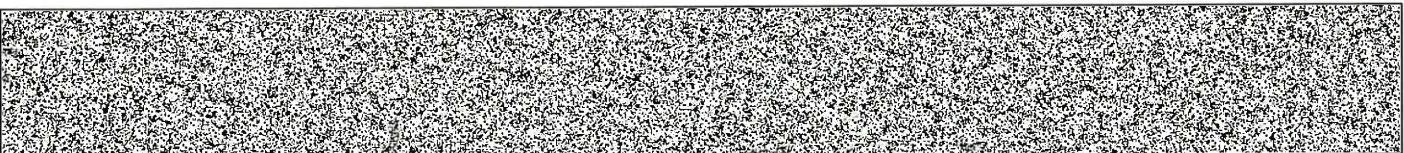
【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년12월28일 제520054호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2021-46283호
2	소유권이전	2021년12월28일 제520055호	2021년12월28일 신탁재산의귀속	소유자 백종록 771219-***** 인천광역시 미추홀구 경인로 67, 비01호 (송의동,더미추홀퍼스트)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2021년12월28일 제520057호	2021년12월28일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-46296호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 220-14 비에스타운 제4층 제401호

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 1월 17일

법원행정처 등기정보중앙관리소

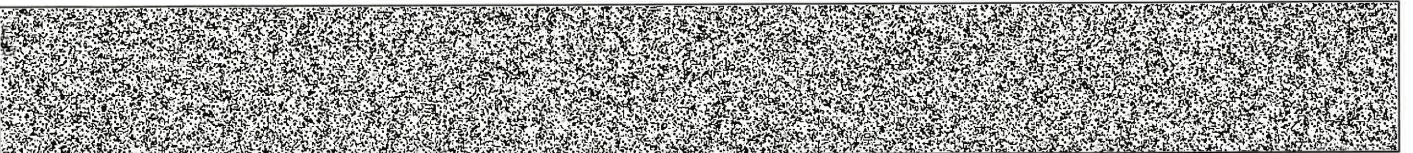
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 12020212001204011010210171MIR0539407AES34328991112

발급확인번호 AAMQ-MISM-9434

발행일 2024/01/17

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2021-053943

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 220-14 비에스타운 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1201-2021-053944



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 220-14 비에스타운 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월28일	인천광역시 미추홀구 주안동 220-14 비에스타운 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 석바위로53번길 23	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 숙박시설, 제1종근린생활설, 제2종근린생활시설 지1층 450.78㎡ 지2층 267.83㎡ 1층 434.74㎡ 2층 354.57㎡ 3층 354.57㎡ 4층 354.57㎡ 5층 354.57㎡ 6층 354.57㎡ 7층 354.57㎡ 8층 354.57㎡ 9층 354.57㎡ 옥탑1층 27.3㎡	

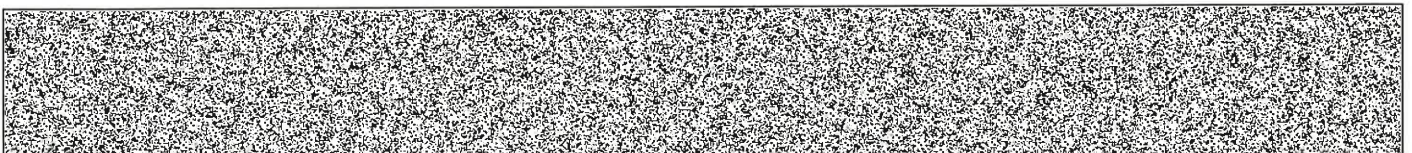
(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 220-14	대	568㎡	2021년12월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월28일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 237.62㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 120202120012040110102101710000539406TON14405G21112

발급확인번호 AAMQ-MILK-9440

발행일 2024/01/17

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 220-14 비에스타운 제5층 제501호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	568분의 61.8465	2021년12월14일 대지권 2021년12월28일 등기

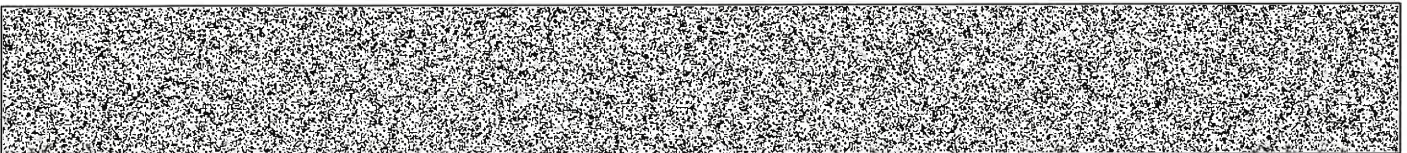
【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년12월28일 제520054호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피엔에스타워)
	신탁			신탁원부 제2021-46284호
2	소유권이전	2021년12월28일 제520055호	2021년12월28일 신탁재산의귀속	소유자 백종록 771219-***** 인천광역시 미추홀구 경인로 67, 비01호 (송의동,더미추홀퍼스트)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2021년12월28일 제520057호	2021년12월28일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-46297호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

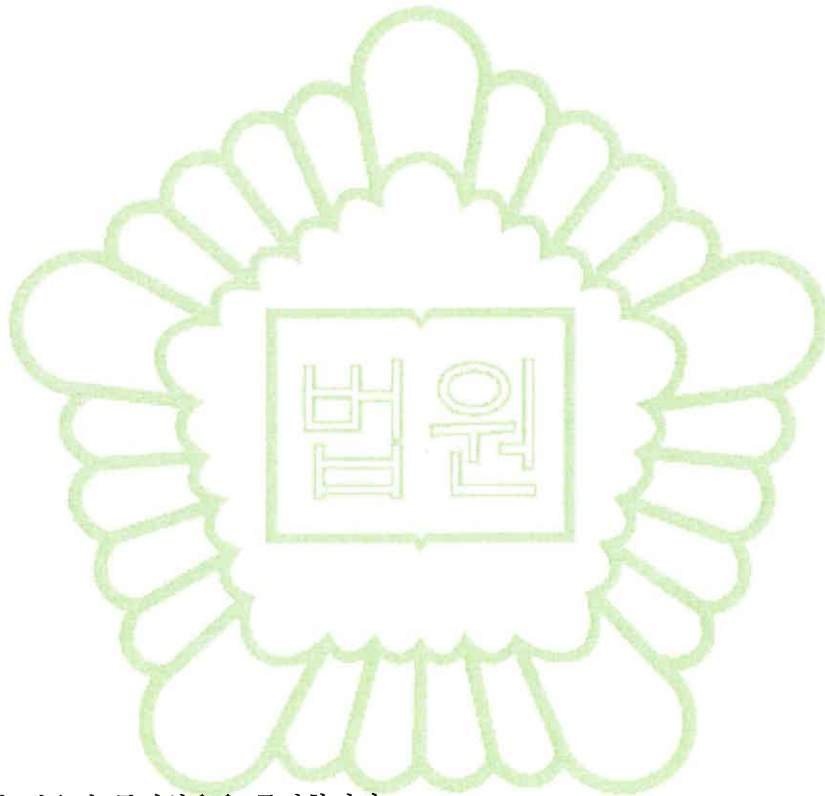
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 220-14 비에스타운 제5층 제501호

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 1월 17일

법원행정처 등기정보중앙관리소

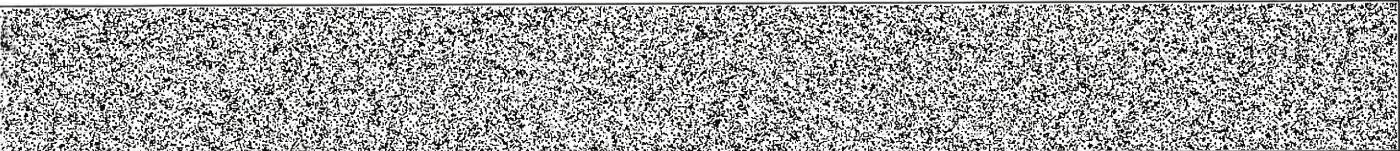
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 120202120012040110102101710000539406TON34405G21112

발급확인번호 AAMQ-MILK-9440

발행일 2024/01/17

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2021-053944

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 220-14 비에스타운 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1201-2021-053945



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 220-14 비에스타운 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월28일	인천광역시 미추홀구 주안동 220-14 비에스타운 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 석바위로53번길 23	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 숙박시설, 제1종근린생활설, 제2종근린생활시설 지1층 450.78㎡ 지2층 267.83㎡ 1층 434.74㎡ 2층 354.57㎡ 3층 354.57㎡ 4층 354.57㎡ 5층 354.57㎡ 6층 354.57㎡ 7층 354.57㎡ 8층 354.57㎡ 9층 354.57㎡ 옥탑1층 27.3㎡	

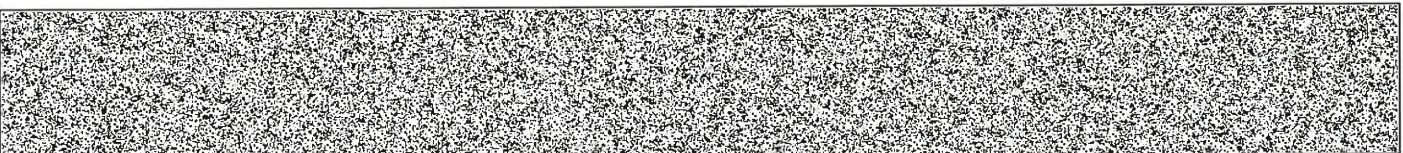
(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 220-14	대	568㎡	2021년12월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월28일	제6층 제601호	철근콘크리트구조 237.62㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 120202120012040110102101710TB0539408APP14502011112

발급확인번호 AAMQ-MIVW-9458

발행일 2024/01/17

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 220-14 비에스타운 제6층 제601호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	568분의 61.8465	2021년12월14일 대지권 2021년12월28일 등기

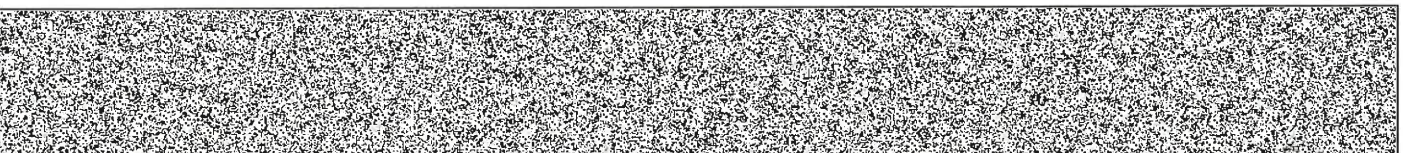
【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년12월28일 제520054호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2021-46286호
2	소유권이전	2021년12월28일 제520055호	2021년12월28일 신탁재산의귀속	소유자 백종록 771219-***** 인천광역시 미추홀구 경인로 67, 비01호 (송의동,더미추홀퍼스트)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2021년12월28일 제520057호	2021년12월28일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-46298호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

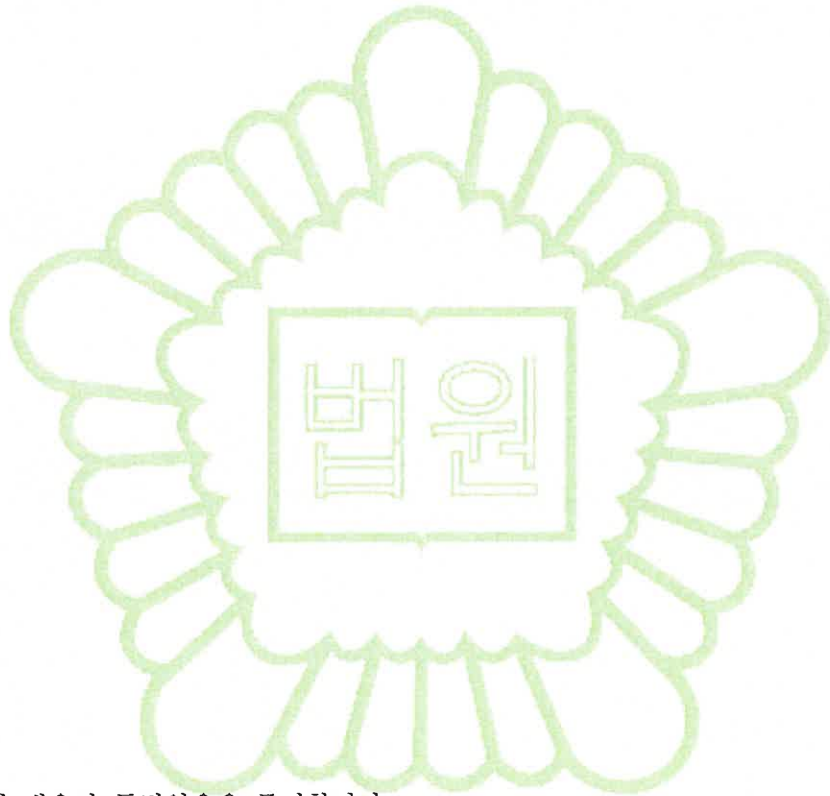
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 220-14 비에스타운 제6층 제601호

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 1월 17일

법원행정처 등기정보중앙관리소

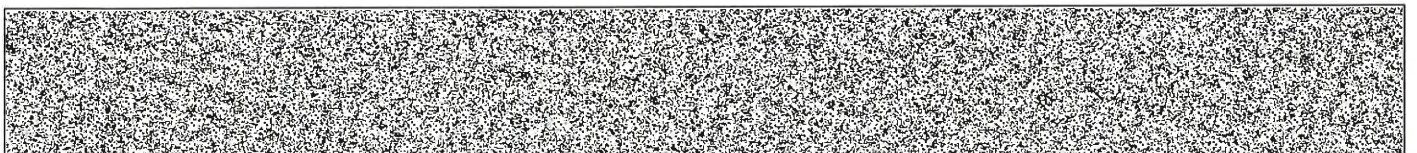
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 120202120012040110102101710TB0539408APP34502011112

발급확인번호 AAMQ-MIVW-9458

발행일 2024/01/17

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2021-053945

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 220-14 비에스타운 제6층 제601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1201-2021-053946



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 220-14 비에스타운 제7층 제701호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월28일	인천광역시 미추홀구 주안동 220-14 비에스타운 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 석바위로53번길 23	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 숙박시설, 제1종근린생활설, 제2종근린생활시설 지1층 450.78㎡ 지2층 267.83㎡ 1층 434.74㎡ 2층 354.57㎡ 3층 354.57㎡ 4층 354.57㎡ 5층 354.57㎡ 6층 354.57㎡ 7층 354.57㎡ 8층 354.57㎡ 9층 354.57㎡ 옥탑1층 27.3㎡	

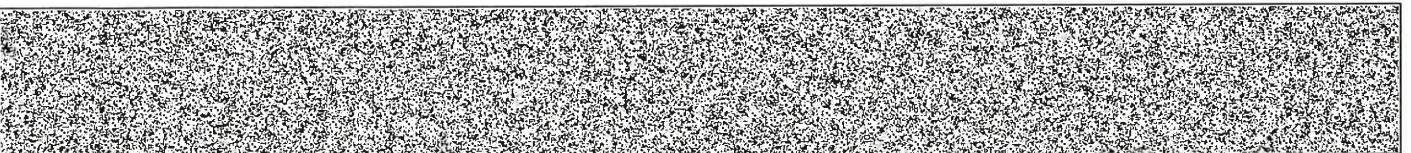
(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 220-14	대	568㎡	2021년12월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월28일	제7층 제701호	철근콘크리트구조 237.62㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 12020212001204011010210171SUN0539408KIM14607121112

발급확인번호 AAMQ-MIWG-9467

발행일 2024/01/17

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 220-14 비에스타운 제7층 제701호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	568분의 61.8465	2021년12월14일 대지권 2021년12월28일 등기

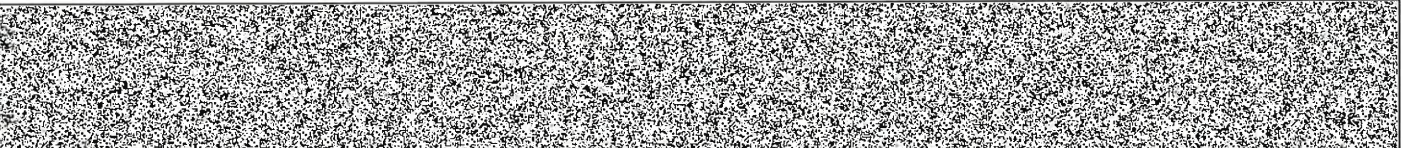
【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년12월28일 제520054호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2021-46287호
2	소유권이전	2021년12월28일 제520055호	2021년12월28일 신탁재산의귀속	소유자 백종록 771219-***** 인천광역시 미추홀구 경인로 67, 비01호 (승의동,더미추홀퍼스트)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2021년12월28일 제520057호	2021년12월28일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-46299호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

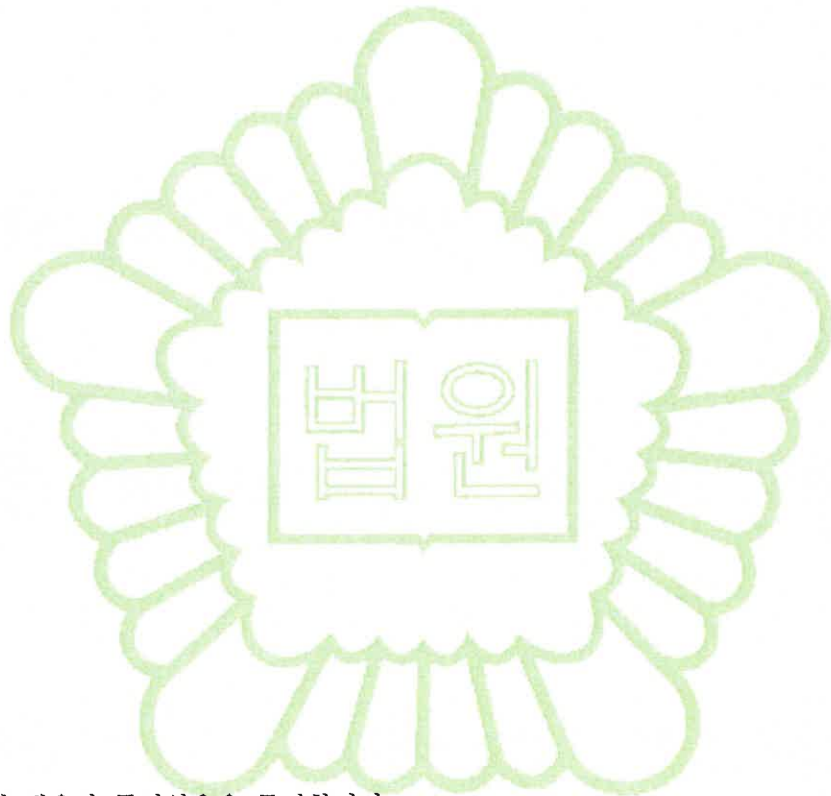
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 220-14 비에스타운 제7층 제701호

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 1월 17일

법원행정처 등기정보중앙관리소

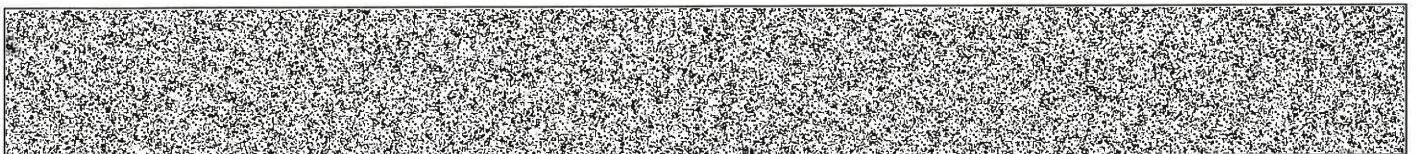
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 12020212001204011010210171SUN0539408KIM34607121112

발급확인번호 AAMQ-MIWG-9467

발행일 2024/01/17

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2021-053946

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 220-14 비에스타운 제7층 제701호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1201-2021-053947



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 220-14 비에스타운 제8층 제801호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월28일	인천광역시 미추홀구 주안동 220-14 비에스타운 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 석바위로53번길 23	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 숙박시설, 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설 지1층 450.78㎡ 지2층 267.83㎡ 1층 434.74㎡ 2층 354.57㎡ 3층 354.57㎡ 4층 354.57㎡ 5층 354.57㎡ 6층 354.57㎡ 7층 354.57㎡ 8층 354.57㎡ 9층 354.57㎡ 옥탑1층 27.3㎡	

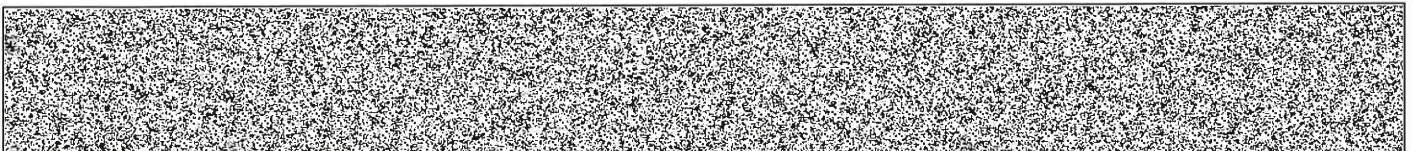
(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 220-14	대	568㎡	2021년12월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월28일	제8층 제801호	철근콘크리트구조 237.62㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1202021200120401101021017100S0539409UV014728311112

발급확인번호 AAMQ-MJCK-9478

발행일 2024/01/17

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 220-14 비에스타운 제8층 제801호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	568분의 61.8465	2021년12월14일 대지권 2021년12월28일 등기

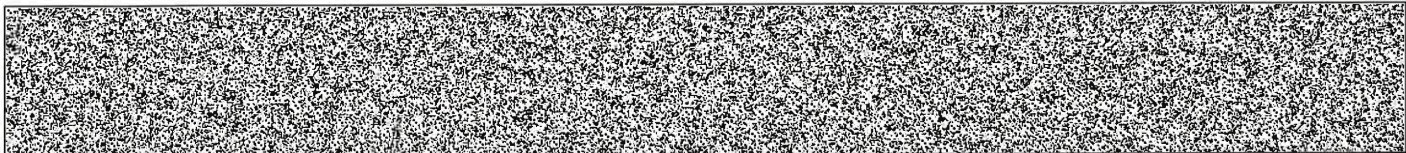
【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년12월28일 제520054호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피엔에스타워)
	신탁			신탁원부 제2021-46288호
2	소유권이전	2021년12월28일 제520055호	2021년12월28일 신탁재산의귀속	소유자 백종록 771219-***** 인천광역시 미추홀구 경안로 67, 비01호 (송의동,더미추홀퍼스트)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2021년12월28일 제520057호	2021년12월28일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-46300호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

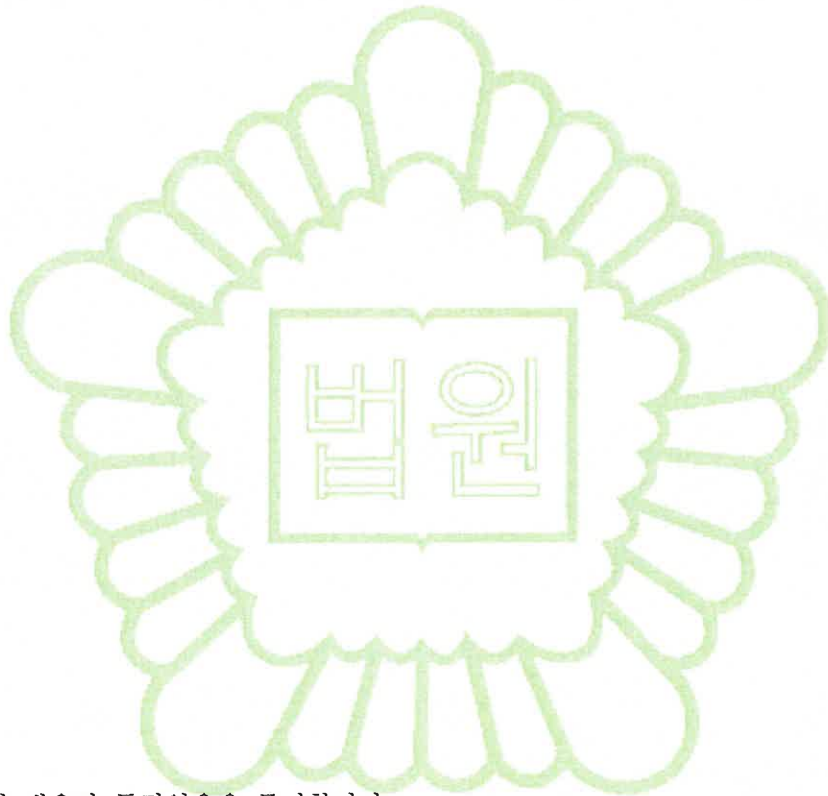
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 220-14 비에스타운 제8층 제801호

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 1월 17일

법원행정처 등기정보중앙관리소

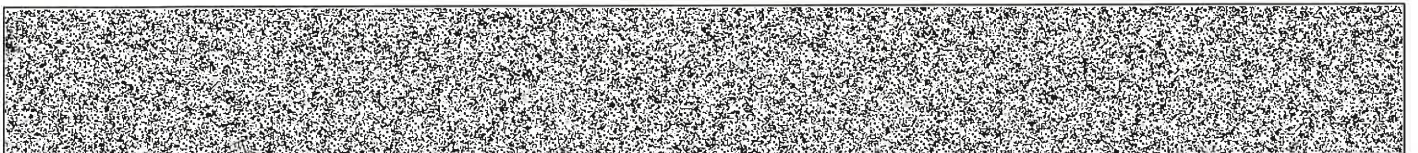
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1202021200120401101021017100S0539409UV034728311112

발급확인번호 AAMQ-MJCK-9478

발행일 2024/01/17

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2021-053947

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 220-14 비에스타운 제8층 제801호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1201-2021-053948



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 220-14 비에스타운 제9층 제901호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월28일	인천광역시 미추홀구 주안동 220-14 비에스타운 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 석바위로53번길 23	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 숙박시설, 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설 지1층 450.78㎡ 지2층 267.83㎡ 1층 434.74㎡ 2층 354.57㎡ 3층 354.57㎡ 4층 354.57㎡ 5층 354.57㎡ 6층 354.57㎡ 7층 354.57㎡ 8층 354.57㎡ 9층 354.57㎡ 옥탑1층 27.3㎡	

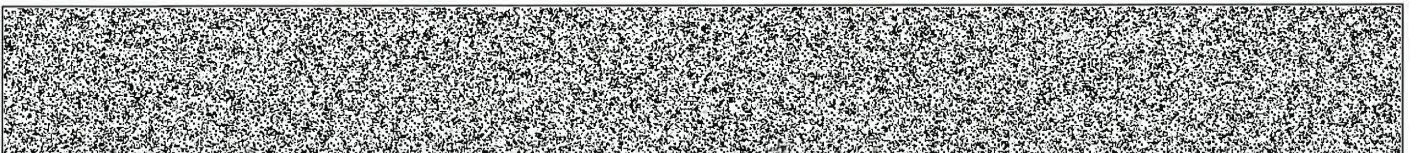
(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 220-14	대	568㎡	2021년12월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월28일	제9층 제901호	철근콘크리트구조 237.62㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 12020212001204011010210171KAA0539410RAM14809151112

발급확인번호 AAMQ-MJFY-9482

발행일 2024/01/17

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 220-14 비에스타운 제9층 제901호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	568분의 61.8465	2021년12월14일 대지권 2021년12월28일 등기

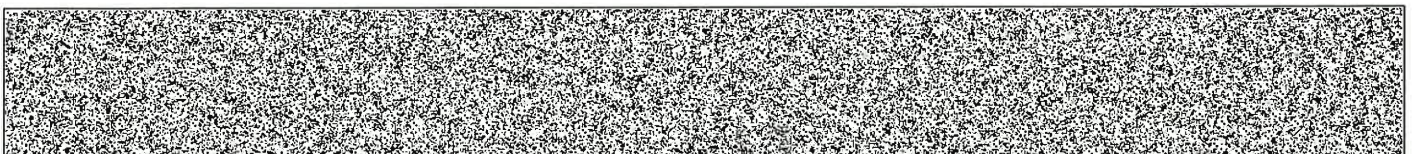
【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년12월28일 제520054호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2021-46289호
2	소유권이전	2021년12월28일 제520055호	2021년12월28일 신탁재산의귀속	소유자 백종록 771219-***** 인천광역시 미추홀구 경인로 67, 비01호 (송의동,더미추홀퍼스트)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2021년12월28일 제520057호	2021년12월28일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-46301호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

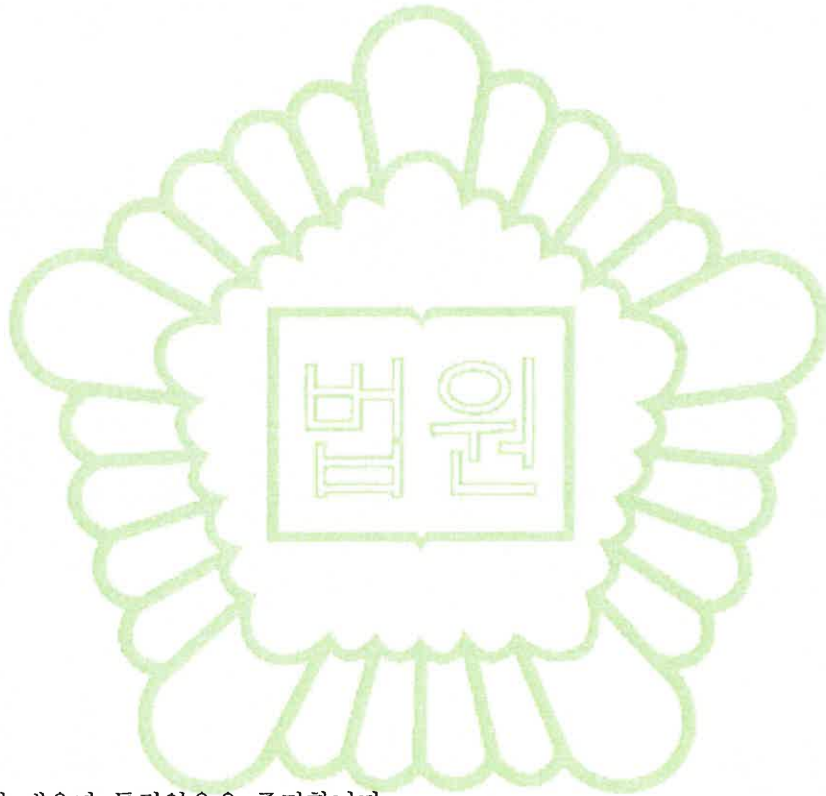
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 220-14 비에스타운 제9층 제901호

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 1월 17일

법원행정처 등기정보중앙관리소

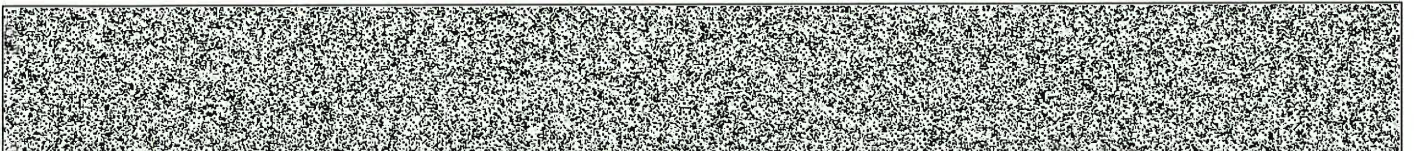
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 12020212001204011010210171KAA0539410RAM34809151112

발급확인번호 AAMQ-MJFY-9482

발행일 2024/01/17

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2021-053948

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 220-14 비에스타운 제9층 제901호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제3호서시) 개정 2018. 12. 4.)

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	2817710500-3-02200014		명칭	비에스타운		호수기구수세대수	82호/0기/0세대	
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동		지번	220-14		도로명주소	인천광역시 미추홀구 석바위로53번길 23 (주안동)	
*대지면적	568 m ²	연면적	*지역	일반상업지역		*지구	*구역	
건축면적	443.01 m ²	용적률 산정용 연면적	주구조	철근콘크리트구조		주용도	층수	
*건폐율	77.99 %	*용적률	높이	27.75 m		지붕	부속건축물	
*조경면적	85.2 m ²	*공개 공지/공간 면적	*건축선 후퇴면적	m ²		*건축선 후퇴거리		m

건축물 현황				건축물 현황					
구분	총별	구조	용도	면적(m ²)	구분	총별	구조	용도	면적(m ²)
주1	지2층	철근콘크리트구조	계2중근린생활시설(노래연습장), 지수조, 기계실	267.83	주1	1층	철근콘크리트구조	계1중근린생활시설(소매점), 계단실	150.07
주1	지1층	철근콘크리트구조	주차장	399.86	주1	2층	철근콘크리트구조	숙박시설(다중생활시설)	354.57
주1	지1층	철근콘크리트구조	계단실	50.92	주1	3층	철근콘크리트구조	숙박시설(다중생활시설)	354.57
주1	1층	철근콘크리트구조	주차장	288.47	주1	4층	철근콘크리트구조	숙박시설(다중생활시설)	354.57

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2024년 1월 17일

인천광역시 미추홀구청장



담당자: 전 화:

* 표시 항목은 출력표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm | 백상지 80g/m²



■ 건축물대장의 기계 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제3호서식)

고유번호 2817710500-3-02200014 명칭 비에스타운 호수/가구수/세대수 82호/0가구/0세대

대기위치 인천광역시 미추홀구 주안동 220-14 도로명주소 인천광역시 미추홀구 석바위로53번길 23 (주안동)

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	*주차장			승강기			허기일				
건축주	주식회사무궁화신탁	110111-2*****	구분	옥내	옥외	인근	면적	승용	2 대	비상용	대	착공일	2019.10.30.
설계자	문영수 (주)천년종합건축사사무소	인천광역시-건축사사무소-57	지주식	26 대	대	대	대	* 하수처리시설			사용승인일	2021.12.10.	
공사감리자	문영수 주식회사 천년종합건축사사무소	인천광역시-건축사사무소-57	기계식	대	대	대	대	부패탐크방법			관련 주소		
공사시공자 (현장관리인)	백종록 (주)비에스종합건설		기계식	대	대	대	대	용량			300인용		

*제로에너지건축물 인증	*건축물 에너지효율등급 인증	*에너지성능지표(EPI) 점수	*녹색건축 인증	*지능형건축물 인증
등급	등급	점	등급	등급
에너지리플	0 % (1차에너지소요량 또는 에너지효율)	0 kWh/m ² (%)	인증점수	인증점수
유효기간: ... ~ ...	유효기간: ... ~ ...	0 kWh/m ²	유효기간: ... ~ ...	유효기간: ... ~ ...

내진설계 적용 여부	적용	내진능력	W-0.225g	특수구조 건축물 해당	특수구조 건축물 유형	6개층 이상을 지지하는 기둥이나 벽체의 하중이 슬래브나 보에 전이되는 건축물
지하수위	G.L	-2.7 m	기초형식	지내력기초	설계지내력(지내력기준인 경우)	40 t/m ²
변동사항						
변동일	변동내용 및 원인			변동일	변동내용 및 원인	

2021.12.13.	2019-건축과-신축허가-60호에 따라 2021. 12. 10. 에 사용승인되어 신축 처리			변동일	변동내용 및 원인	
	-이허여백-				그 밖의 기재사항	
					주용도: 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설	
					-이허여백-	

* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] (개정 2017. 1. 20.)

집합건축물대장(표제부, 음) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	2817710500-3-02200014		명칭	비에스티온		호수/기둥수/세대수	82호/0기둥/0세대	
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동	지번	220-14	도로명주소	인천광역시 미추홀구 석비위로53번길 23 (주안동)			

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	5층	철근콘크리트구조	숙박시설(다중생활시설)	354.57					
주1	6층	철근콘크리트구조	숙박시설(다중생활시설)	354.57					
주1	7층	철근콘크리트구조	숙박시설(다중생활시설)	354.57					
주1	8층	철근콘크리트구조	숙박시설(다중생활시설)	354.57					
주1	9층	철근콘크리트구조	숙박시설(다중생활시설)	354.57					
주1	옥탑층	철근콘크리트구조	옥탑층(연면적 제외)	27.3					
		- 이하여백 -							

297mm×210mm [백상지 (80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2021. 7. 12.)

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	2817710500-3-02200014		명칭	비에스타운	호명칭	B01
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동	지번	220-14	도로명주소	인천광역시 미추홀구 석바위로53번길 23 (주안동)	

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 기분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	신영부동산신탁주식회사 110111-7*****			
주	지2층	철근콘크리트구조	노래연습장	182.2			서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2021.12.28. 소유권이전
공용 부분									
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	* 이 건축물대장은 현소유지만 표시한 것입니다.				
주	지2층	철근콘크리트구조	셀비실	2.05					
주	각층	철근콘크리트구조	주차장	57.46					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

인천광역시 미추홀구청장



담당자:
전 화:

발급일자: 2024년 1월 17일

* 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80/㎡)]



(2쪽 중 제2쪽)

고유번호	2817710500-3-02200014		명칭	비에스터문		호명칭	B01
대기위치	인천광역시 미추홀구 주안동		지번	220-14	도로명주소	인천광역시 미추홀구 석바위로53번길 23 (주안동)	
공용부분				공동주택(아파트) 가격 (단위: 원)			
구분	층별	※구조	용도	면적(m ²)	기준일	공동주택(아파트) 가격	
주	각층	철근콘크리트구조 - 이하여백 -	계단 및 복도	31.87			
변동사항							
변동일	변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인		그 밖의 기재사항	
2021.12.13.	2019년건축과-신축허가-60호에 따라 2021.12.10.에 사용승인되어 신축 처리 - 이하여백 -						

*부동산 가격공시에 관한 법률 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.

297mm×210mm [백상지 (80/㎡)]





문서 확인번호 1705-4659-2846-2412

집합건축물대장(전유부, 갑)



(2쪽 중 제 1쪽)

고유번호 2817710500-3-02200014 정부24접수번호 20240117-20741516 명칭 비에스타운 호명칭

대지위치 인천광역시 미추홀구 주안동 지번 220-14 도로명주소 인천광역시 미추홀구 석바위로53번길 23 (주안동) 101

전유부분

구분	층별	※ 구조	용도	면적 (㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호) 신영부동산신탁주식회사 110111-7*****	주소 서울특별시 영등포구 국제금융 로8길 16, 8층(여의도동, 신영중 권빌딩)	소유권 지분 1/1	소유자 현황	
								변동일자	변동원인
주	1층	철근콘크리트구조 - 이하여백 -	소매점	49.53				2021. 12. 28.	소유권이전

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적 (㎡)	※ 이 건축물대장은 원소유자만 표시한 것입니다.
주	지2층	철근콘크리트구조	설비실	0.55	
주	각층	철근콘크리트구조	주차장	15.62	
주	각층	철근콘크리트구조 - 이하여백 -	계단 및 복도	8.66	

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2024년 01월 17일

인천광역시 미추홀구청장

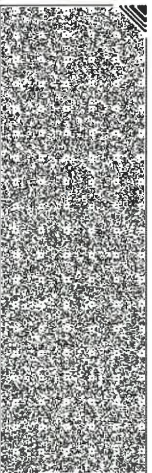
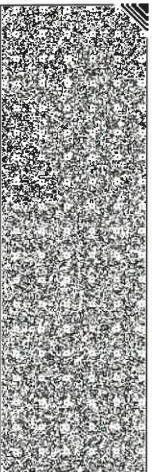
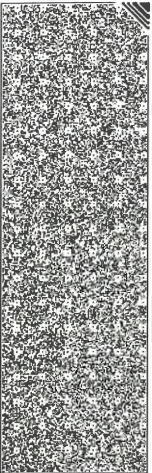


담당자: 건축과
전화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

297mm X 210mm [백상지(80g/㎡)]





문서 확인번호 1705-4663-1347-9181

집합건축물대장(전유부, 갑)



(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	2817710500-3-02200014	정부24접수번호	20240117-20914388	명칭	비에스타문	호명칭	102
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동		지번	220-14	도로명주소	인천광역시 미추홀구 석바위로53번길 23 (주안동)	

구분	층별	※ 구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	소유자 현황	
								주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	변동일자
주	1층	철근콘크리트구조	소매점	49.62	신영부동산신탁주식회사 110111-7*****	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2021.12.28.	소유권이전
공용부분									
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.				
주	지2층	철근콘크리트구조	설비실	0.55					
주	각층	철근콘크리트구조	주차장	15.65					
주	각층	철근콘크리트구조	계단 및 복도	8.67					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2024년 01월 17일

인천광역시 미추홀구청장

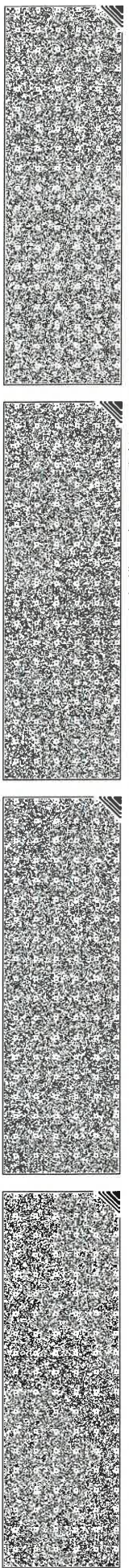


담당자: 건축과
전화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

297mm X 210mm [백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제5호서식) 개정 2021. 7. 12

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	2817710500-3-02200014		명칭	비에스타문	호명칭	201
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동		지번	220-14	도로명주소	인천광역시 미추홀구 석바위로53번길 23 (주안동)

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	신영부동산신탁주식회사 110111-7*****			
주	2층	철근콘크리트구조	다중생활시설	237.62			서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2021.12.28.
		-이하야백-							소유권이전
공용 부분									
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	* 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.				
주	지2층	철근콘크리트구조	설비실	2.65					
주	각층	철근콘크리트구조	주차장	74.95					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

인천광역시 미추홀구청장



담당자: 전 화:

발급일자: 2024년 1월 17일

* 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조선에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제5호서식) <개정 2021. 7. 12>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	2817710500-3-02200014		명칭	비에스타운	호명칭	301
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동		지번	220-14	도로명주소	인천광역시 미추홀구 석바위로53번길 23 (주안동)

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자	변동원인
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	신영부동산신탁주식회사 110111-7*****				
주	3층	철근콘크리트구조	다중생활시설	237.62	신영부동산신탁주식회사 110111-7*****		서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2021.12.28.	소유권이전
공용부분										
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	* 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.					
주	지2층	철근콘크리트구조	설비실	2.65	- 이하여백 -					
주	각층	철근콘크리트구조	주차장	74.95						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

인천광역시 미추홀구청장



담당자: 전 화:

발급일자: 2024년 1월 17일

* 경계벽이 없는 구분절포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] 개정 2021. 7. 12

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	2817710500-3-02200014		명칭	비에스타문	호칭	401
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동		지번	220-14	도로명주소	인천광역시 미추홀구 석바위로53번길 23 (주안동)

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지번	변동일자	
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	신영부동산신탁주식회사				
주	4층	철근콘크리트구조	다중생활시설	237.62	신영부동산신탁주식회사	110111-7*****	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2021.12.28.	
					공용부분		-이하여백-			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	* 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.					
주	지2층	철근콘크리트구조	설비실	2.65						
주	각층	철근콘크리트구조	주차장	74.95						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

인천광역시 미추홀구청장



담당자: 전 화:

발급일자: 2024년 1월 17일

* 경계벽이 없는 구분집포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제5호서식) 개정 2021. 7. 12.

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	2817710500-3-02200014		명칭	비에스타문	호명칭	501
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동	지번	220-14	도로명주소	인천광역시 미추홀구 석바위로53번길 23 (주안동)	

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(별의)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	소유자 현황	
								변동일자	년동원인
주	5층	철근콘크리트구조	다중생활시설	237.62	신영부동산신택주식회사 110111-7-*****	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2021.12.28.	소유권이전
공용부분									
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	* 이 건축물대장은 현소유지만 표시한 것입니다.				
주	지2층	철근콘크리트구조	설비실	2.65					
주	각층	철근콘크리트구조	주차장	74.95					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

인천광역시 미추홀구청장



담당자:
전 화:

발급일자: 2024년 1월 17일

※ 경계벽이 없는 구분집표의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제5호서식) 개정 2021. 7. 12>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	2817710500-3-02200014		명칭	비에스타운	호명칭	601
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동	지번	220-14	도로명주소	인천광역시 미추홀구 석바위로53번길 23 (주안동)	

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동·신등기·영등·복번호)	주소	소유권 지분	소유자 현황	
								변동일자	변동원인
주	6층	철근콘크리트구조	다중생활시설	237.62	신영부동산신타주식회사 110111-7*****	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2021.12.28.	소유권이전
공용 부분									
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	* 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.				
주	지2층	철근콘크리트구조	셀비실	2.65					
주	각층	철근콘크리트구조	주차장	74.95					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

인천광역시 미추홀구청장



담당자:
전 화:

발급일자: 2024년 1월 17일

※ 경계벽이 없는 구분경표의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2021. 7. 12)

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	2817710500-3-02200014		명칭	비에스타문	호명칭	701
대기위치	인천광역시 미추홀구 주안동	지번	220-14	도로명주소	인천광역시 미추홀구 석바위로53번길 23 (주안동)	

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동신용기용등록번호)	신영부동산신탁주식회사 110111-7*****			
주	7층	철근콘크리트구조	다중생활시설	237.62			서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2021.12.28.
주	각층	철근콘크리트구조	주차장	74.95			-이하여백-		소유권이전
공용 부분									
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	* 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.				
주	지2층	철근콘크리트구조	셀비실	2.65					
주	각층	철근콘크리트구조	주차장	74.95					

이 등(좌)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

인천광역시 미추홀구청장



담당자:
전화:

발급일자: 2024년 1월 17일

* 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제5호서식) <개정 2021. 7. 12.>

집합건축물대장(전유부, 각)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	2817710500-3-02200014		명칭	비에스타문	호명칭	801
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동		지번	220-14	도로명주소	인천광역시 미추홀구 석바위로53번길 23 (주안동)

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	신영부동산신탁주식회사 110111-7*****			
주	8층	철근콘크리트구조	다중생활시설	237.62	신영부동산신탁주식회사	110111-7*****	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2021.12.28.
공용부분									
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	* 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.				
주	지2층	철근콘크리트구조	설비실	2.65					
주	각층	철근콘크리트구조	주차장	74.95					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

인천광역시 미추홀구청장



담당자: 권 화:

발급일자: 2024년 1월 17일

* 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297 mm×210mm [백상지 (80/㎡)]



■ 건축물대장의 기계 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	2817710500-3-02200014		명칭	비아스타문	호명칭	901
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동	지번	220-14	도로명주소	인천광역시 미추홀구 석바위로53번길 23 (주안동)	

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주요자 현황			
주	9층	철근콘크리트구조	다중생활시설	237.62	신영부동산신택주식회사	신영부동산신택주식회사 110111-7*****	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2021.12.28. 소유권이전
공용부분									
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	* 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.				
주	지2층	철근콘크리트구조	설비실	2.65	- 이하여백 -				
주	각층	철근콘크리트구조	주차장	74.95					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

인천광역시 미추홀구청장



담당자:
전화:

발급일자: 2024년 1월 17일

* 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

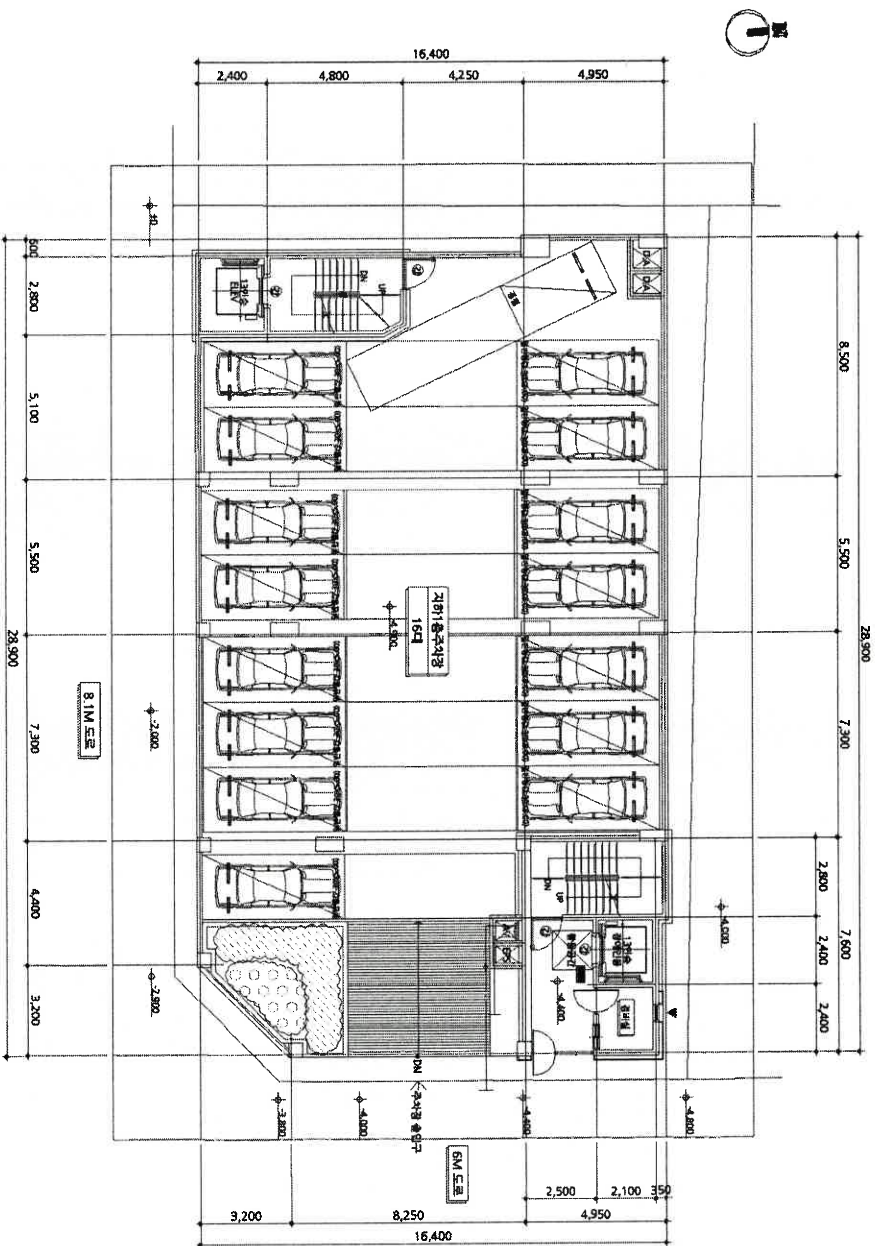
297mm×210mm [백상지 (80/㎡)]



건축물현황도

(1쪽 중계1쪽)

고유번호	2817710500-3-02200014		면적	호수거구수/세대수	
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동	지번	220-14	비에스타운	82호/071구/0세대
			도로명주소	인천광역시 미추홀구 석바위로53번길 23 (주안동)	



0121
서초구
100원

도면의 총 024.1.18
상 5C6006

승차별요금: 10,564원/360

축적

서초구청장

1:250

도면 작성자

주식회사 천

모든 인)



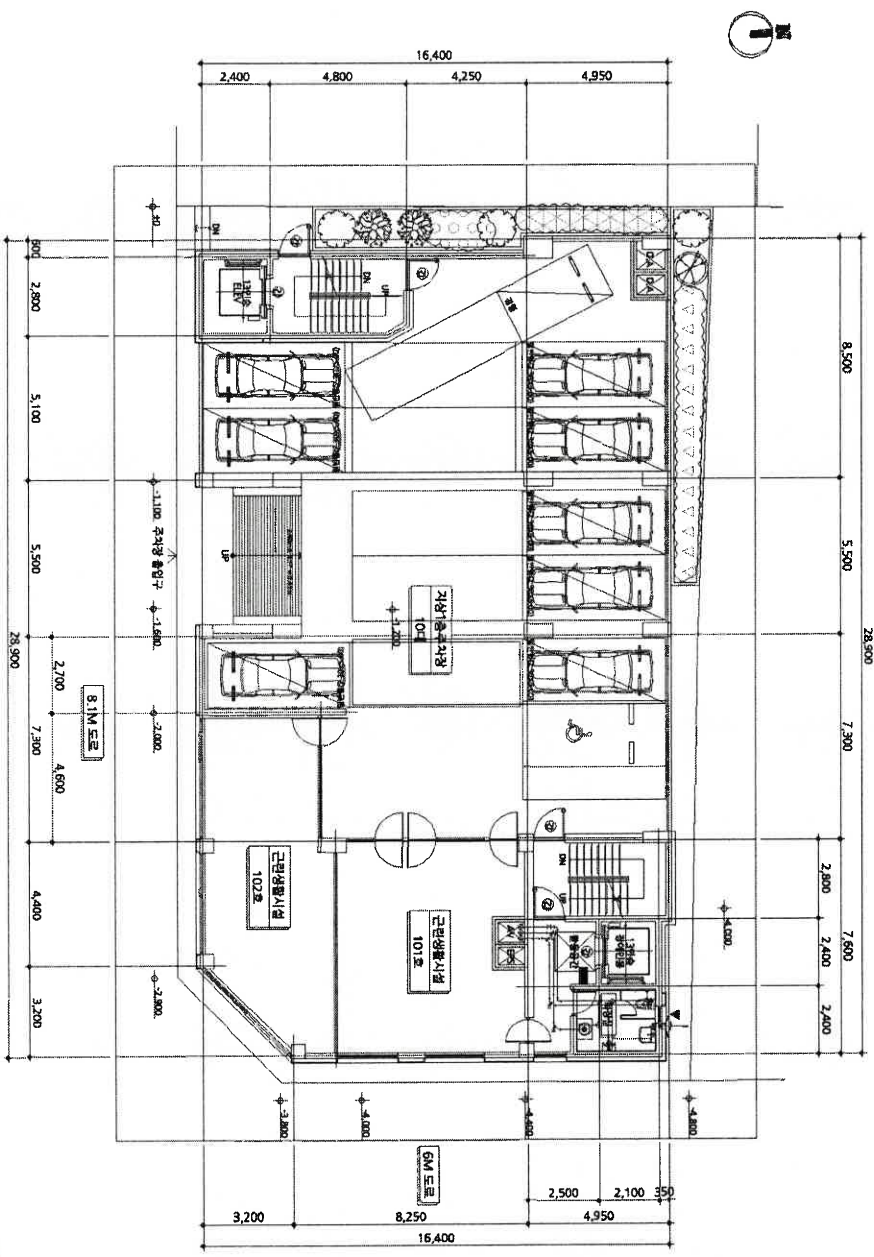
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

80g/m²

건축물현황도

(1쪽 중 제 1쪽)

고유번호	2817710500-3-02200014	명칭	호수/기구석세대수
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동	지번	220-14
		도로명주소	인천광역시 미추홀구 석바위로53번길 23 (주안동)
		비고	스타은

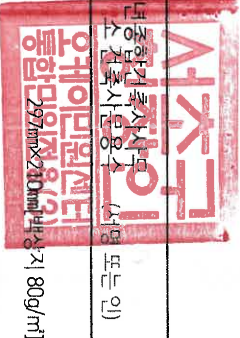


0122
서초구
100원

도면의 총면적 24.1.18
SCG006

사은면 별채 서초구청장
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

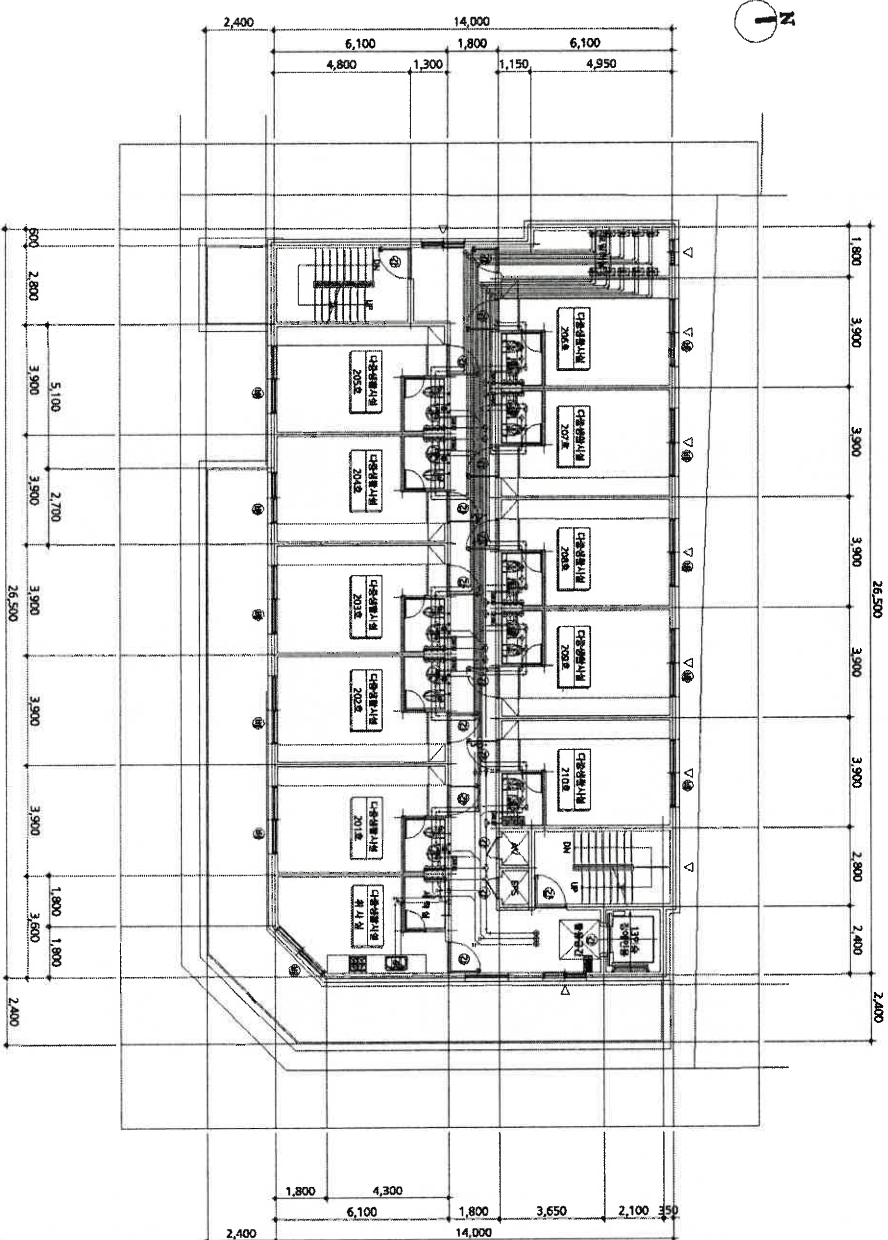
축적 1 : 250
도면 작성자 주식회사 천년
주식회사 천년
주식회사 천년
주식회사 천년



건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	2817710500-3-02200014		면적	호수/가구수/세대수
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동	지번	220-14	비에스타운 82호/01구/0세대
		도로명주소	인천광역시 미추홀구 석바위로53번길 23 (주안동)	



수 0123
서초구
100원

도면의 총면적 24.1.18

승인번호 SC6006

승인일자 2024.1.18

축척

1 : 250

도면 작성자

주식회사 천

도면인 (모든 인)

서초구 건축사사무소

(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

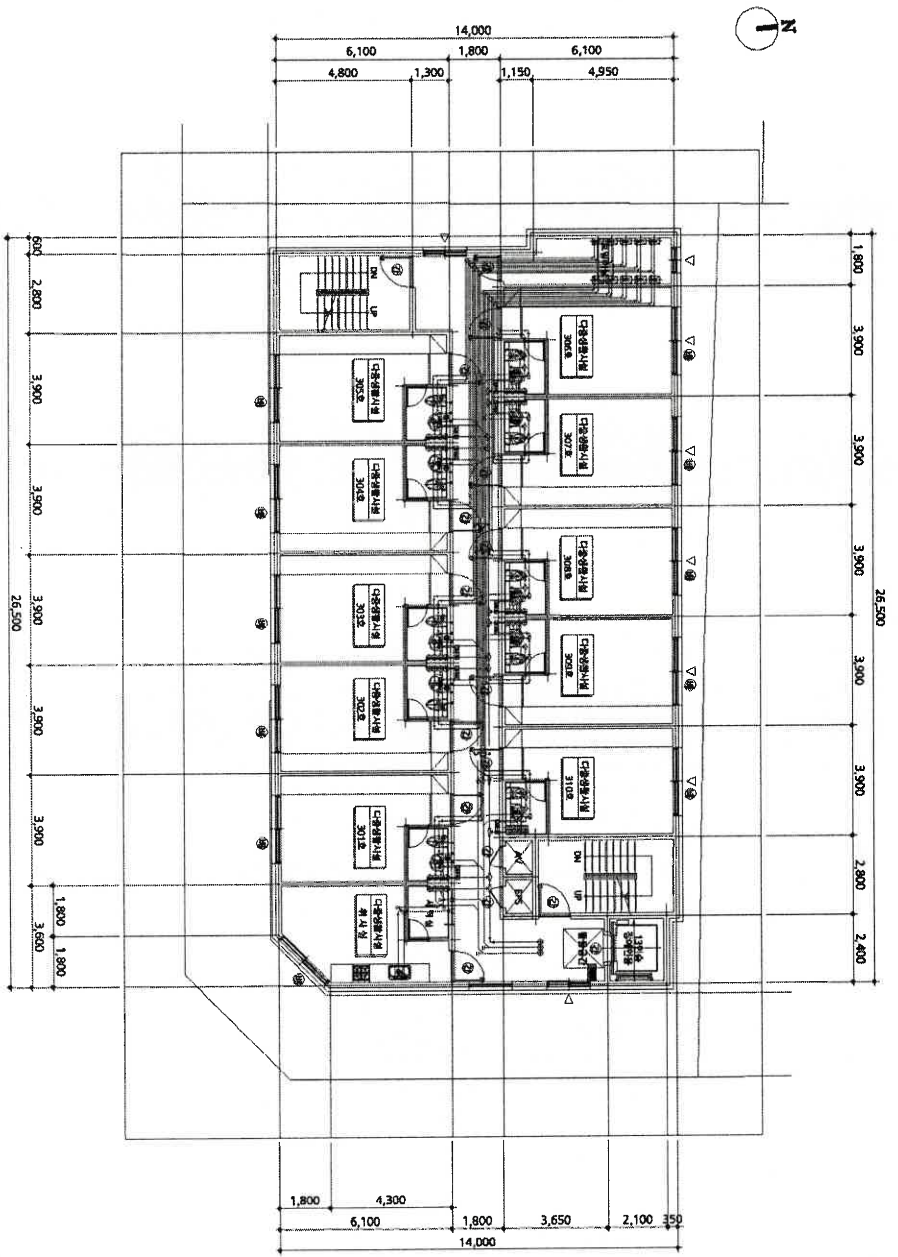


297mmx210mm [색상: 검정 80g/m²]

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	2817710500-3-02200014		면적	비에스타운	호수/가구수/세대수	82호/0기/0세대
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동	지번	220-14	도로명주소	인천광역시 미추홀구 석바위로53번길 23 (주안동)	



0124
서초구
100원

도면의 총면적 24.1.18
SCG006

중지발행번호: 105642304

축적

서원건축사사무소
서원건축사사무소

1 : 250

도면 작성자

주식회사 원진종합건축사사무소 (서원 또는 인)



(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

인근의미원(인)
297710500-3-02200014
인근의미원(인) 809/m²

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	2817710500-3-02200014		명칭	호수기구수/세대수
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동	지번	220-14	비에스타온
			도로명주소	호수기구수/세대수 82호/07구/0세대
				인천광역시 미추홀구 석바위로53번길 23 (주안동)



0126
 서초구
 100원
 도면의 중 24.1.18
 SCG006
 증지발행사: 1057-39235

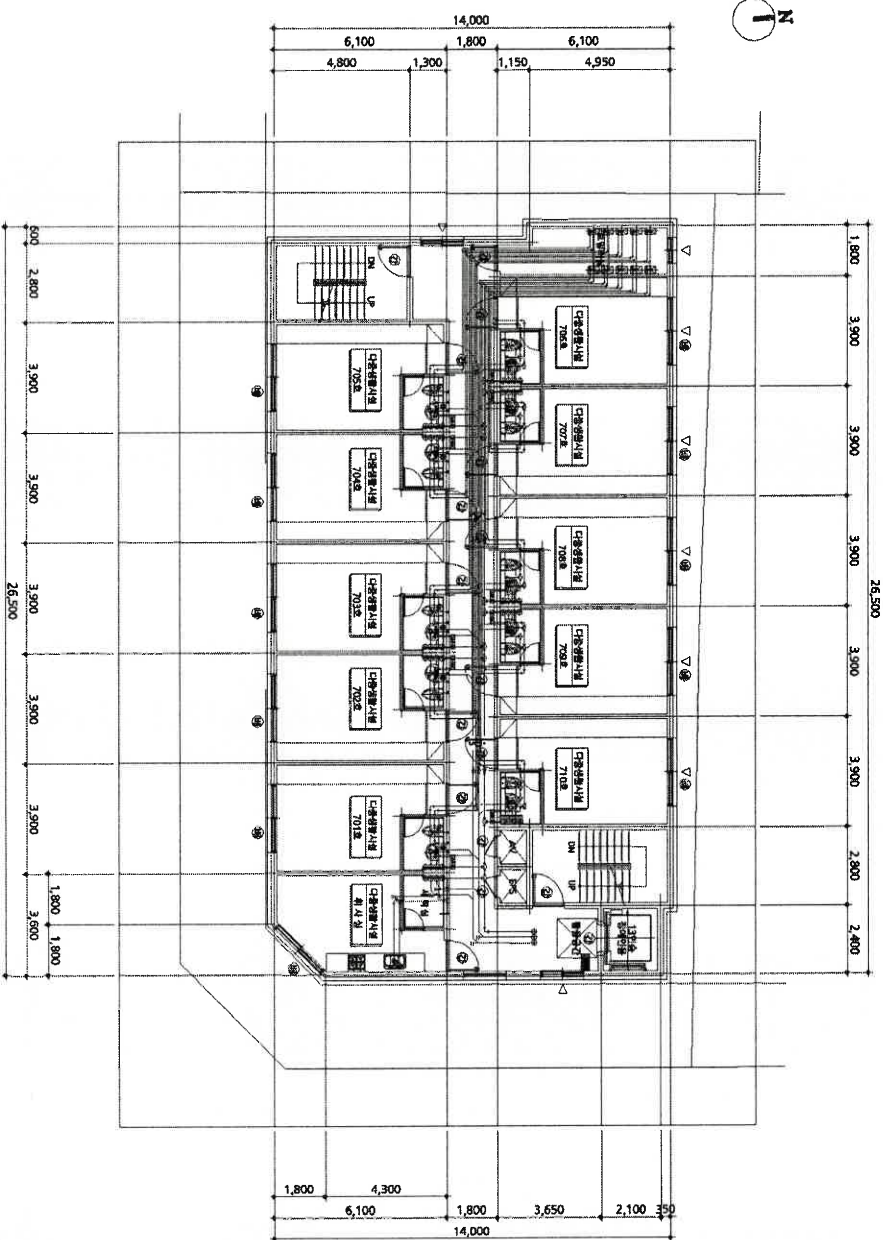
축척 1 : 250
 도면 작성자 주식회사 전
 (수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

서초구
 인영이
 인영이민원센터
 297mm x 10mm 배장지 80g/㎡

건축물현황도

(1쪽 중계1쪽)

고유번호	2817710500-3-02200014		명칭	호수기거수세대수
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동	지번	220-14	비에스타운
			도로명주소	호수기거수세대수 82호/01구/0세대
				인천광역시 미추홀구 석비위로53번길 23 (주안동)



0128
서초구
100원

도면의 중 2024.1.18
SCG006

중지발행사: 1057-39239

사설면필치 사초구청장

(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

축척 1 : 250

도면 작성자 주식회사 천년종합건축사사무소 (서명 또는 인)

사초구

천년종합건축사사무소 (서명 또는 인)

공인인증서 2977410x210mm [부상지 80g/m²]

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	2817710500-3-02200014	명칭	호수가구수/세대수 82호/071구/0세대
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동	지번	220-14
		도로명주소	인천광역시 미추홀구 석바위로53번길 23 (주안동)



0129
서초구
100원

도면의 총면적 4.118
SGG006

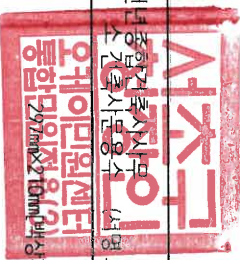
중재발생사유: 10/27/2024

건축
서초구청장

(수일증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

1 : 250

도면 작성자 주식회사 천년종합건축사사무소 (서명 또는 인)

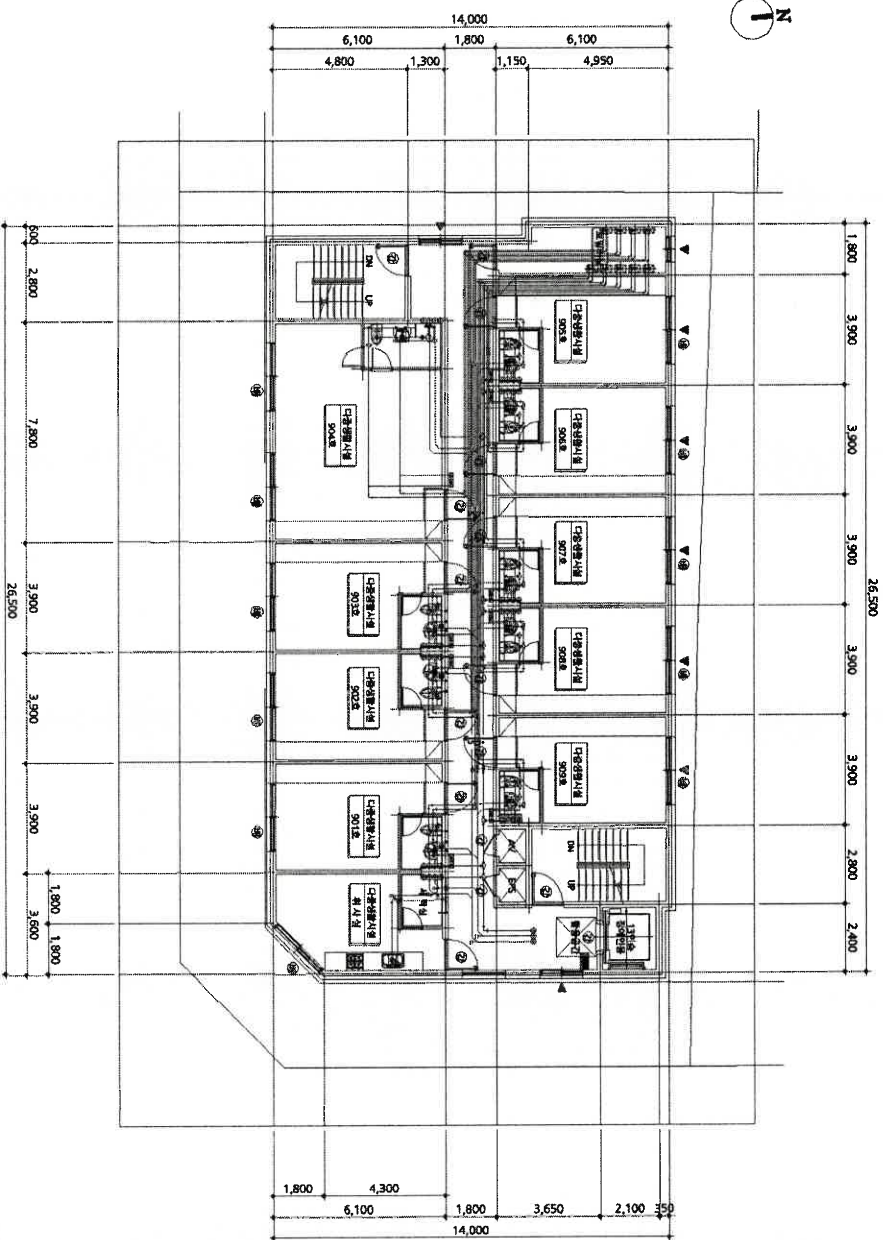


오래의민원센터
107/71627 10mm 배상지 80g/㎡

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	2817710500-3-02200014	명칭	호수가거수/세대수
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동	지번	220-14
		도로명주소	인천광역시 미추홀구 석바위로53번길 23 (주안동)
		비에스타운	82호/07가구/0세대



0130
서초구
100원

도면의 중 2024.1.18
SCG006
중지발령사각: 10:50:00;200

건축
서원빌딩
서초구청장
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

1 : 250
도면 작성자

주식회사 전년 종합건축사사무소 (서원 또는 인)

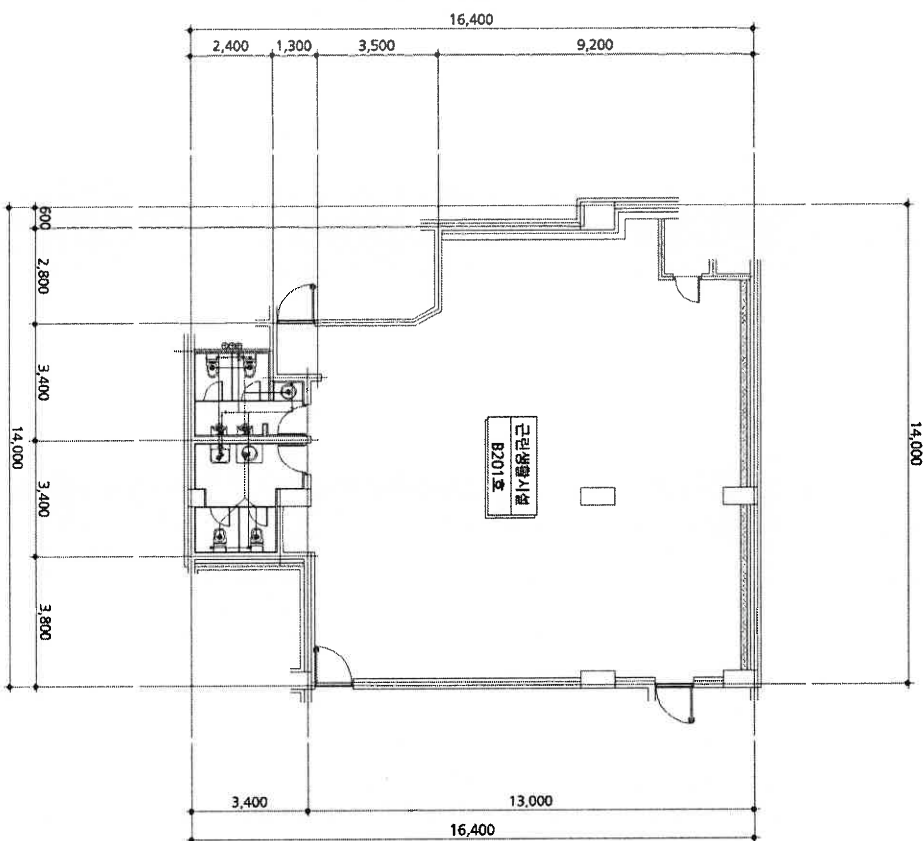


297700027100ml [80g/㎡]

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	2817710500-3-02200014		명칭	비에스타문	호명칭	B01
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동	지번	220-14	도로명주소	인천광역시 미추홀구 석바위로53번길 23 (주안동)	
건축물현황도						



0135
서초구
도면의 중점
2024.1.18

평면도

축척

1 : 200

도면 작성자

주식회사 원도종합건축사사무소 (사명 또는 인)

※ 건축물현황도 작성에 관한 법령면도만 작성하며, 평면도가 여타 건축영역에 대한 별도의 건축영역 표시를 할 수 없습니다.
증지발행시각: 10:58:37.102

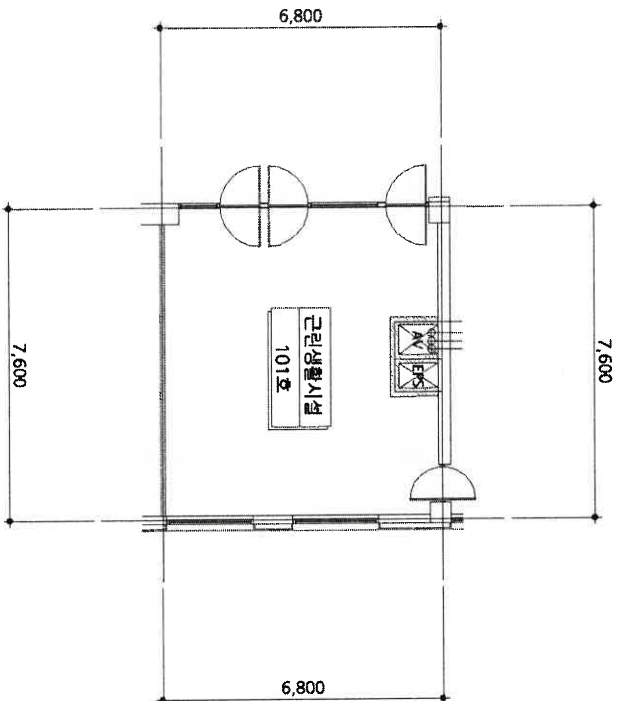
서초구 별저서 조우창장
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)



건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	2817710500-3-02200014		명칭	비에스타온	호명칭	101
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동	지번	220-14	도로명주소	인천광역시 미추홀구 석바위로53번길 23 (주안동)	
건축물현황도						



도면의 종류	0115	시초구	평면도	축척	1:250	도면 작성자	주식회사 전년영	건축사번호	(가명 또는 인)
도면의 종류	2024.1.18	2024.1.18							



※ 건축물현황도는 건축물의 평면도만 작성하며, 평면도가 여러 칸에 걸쳐 있을 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.
증지번호: 1056:14760

시공특별저장장

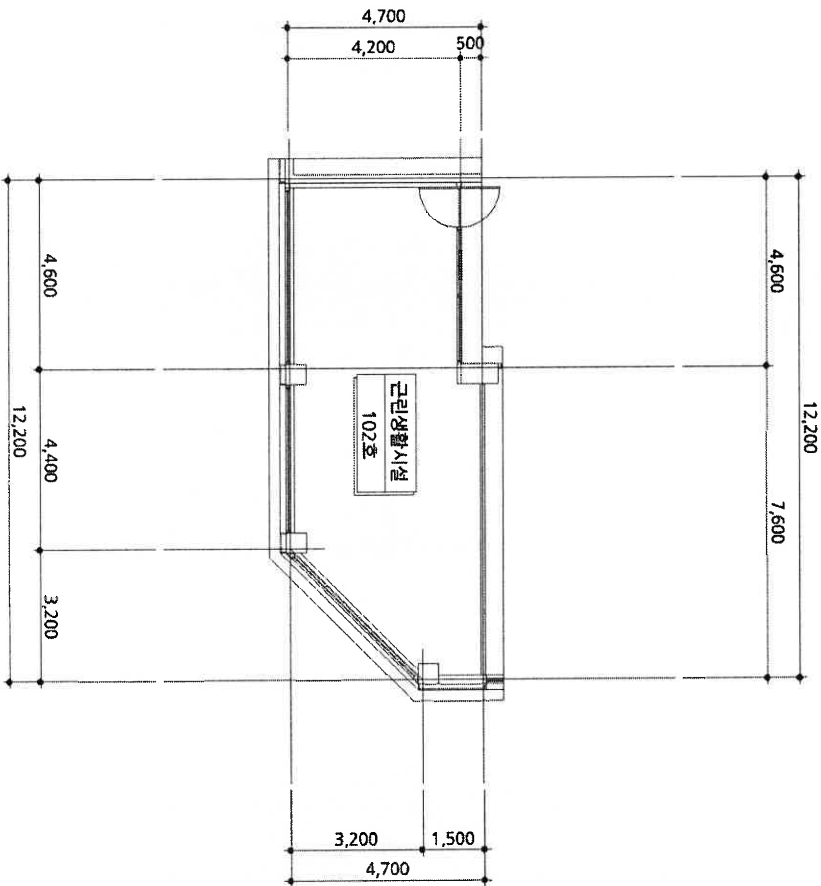
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)



건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	2817710500-3-02200014		명칭	비에스타온	호명칭	102
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동	지번	220-14	도로명주소	인천광역시 미추홀구 석바위로53번길 23 (주안동)	
건축물현황도						



0116
서초구
도면의 종류 00원
2024.1.18
SCG006
인쇄

평면도 축척 1 : 100 도면 작성자 주석회사 전년출발가 건축사사무소 (가명 또는 인)

서초구별지 서초구청장
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)



※ 건축물현황도는 평면도만 작성하며, 평면도 기재사항은 견주에 별도로 장으로 전할 수 있습니다.
중지발행시각: 10:56:14.764

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호

2817710500-3-02200014

명칭

비에스타온

호명칭

201

대지위치

인천광역시 미추홀구 주안동

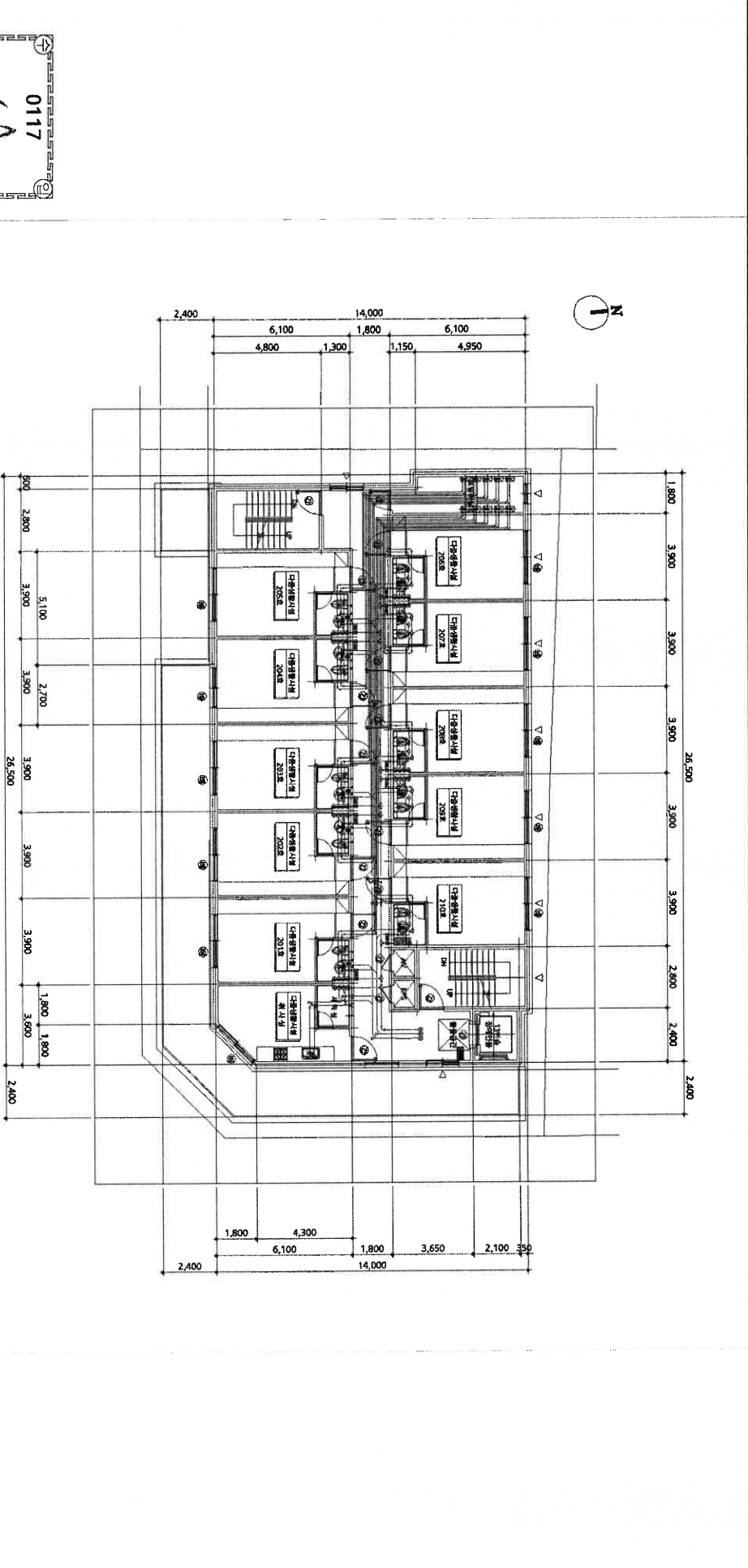
지번

220-14

도로명주소

인천광역시 미추홀구 석바위로53번길 23(주안동)

건축물현황도



0117
서초구
도면의 종류 00원
2024.1.18

평면도 축척

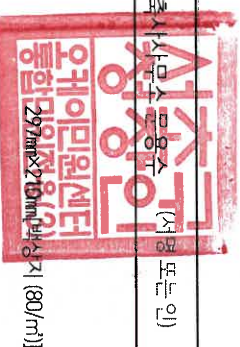
1 : 300

도면 작성자

(주)천년건축사사무소 문용주 (서명 또는 인)

※ 건축물현황도(인쇄) 평면도만 작성하며, 평면도 기재량 강요에는 별도의 장으로 전담할 수 없습니다.
증지발행시간: 10:56:14.768

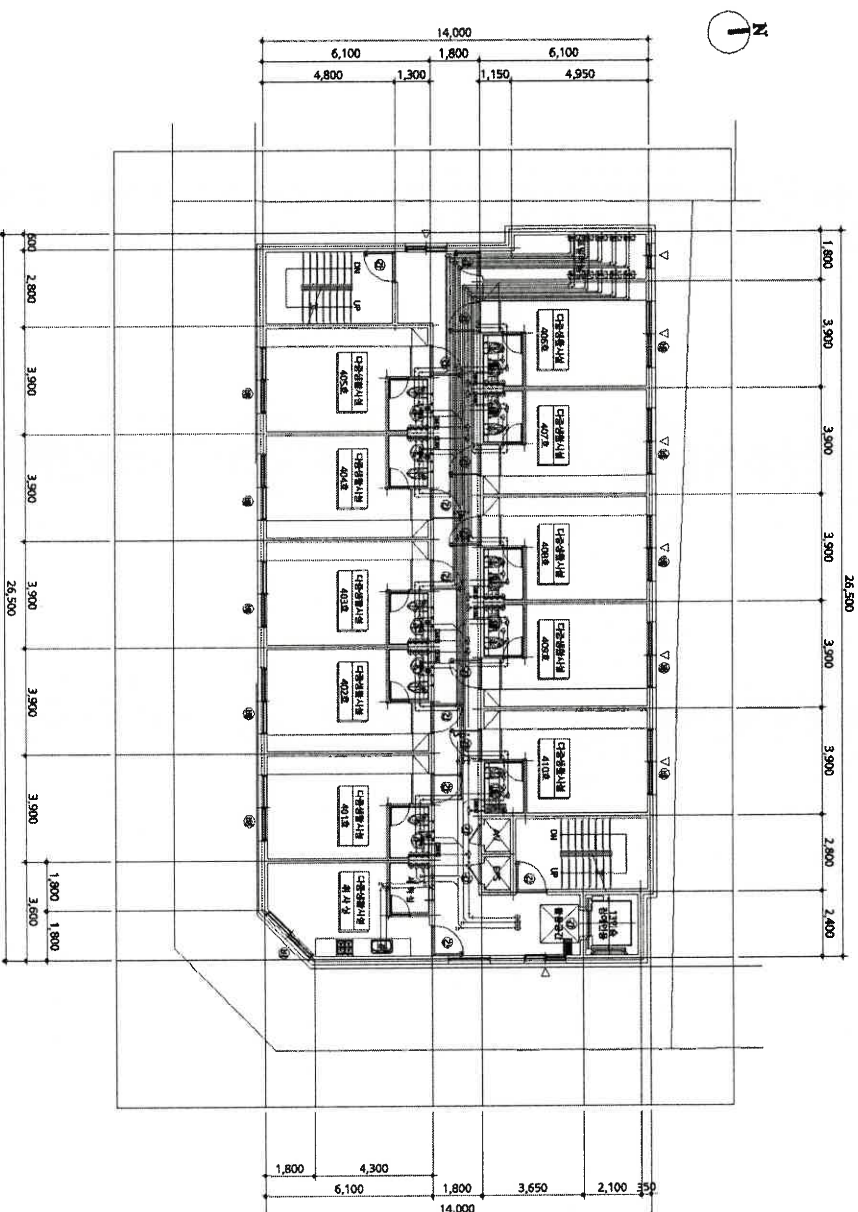
서초구별저조수확장
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)



건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	2817710500-3-02200014		명칭	비에스타온	호명칭	401
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동	지번	220-14	도로명주소	인천광역시 미추홀구 석바위로53번길 23 (주안동)	
건축물현황도						



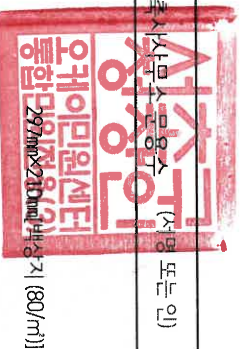
0119
시초구
도면의 중년 00월
2024.1.18
SCG006
인쇄

평면도 축척

1:300 도면 작성자

(주)천년건축사사무소 문용수 (서명 또는 인)

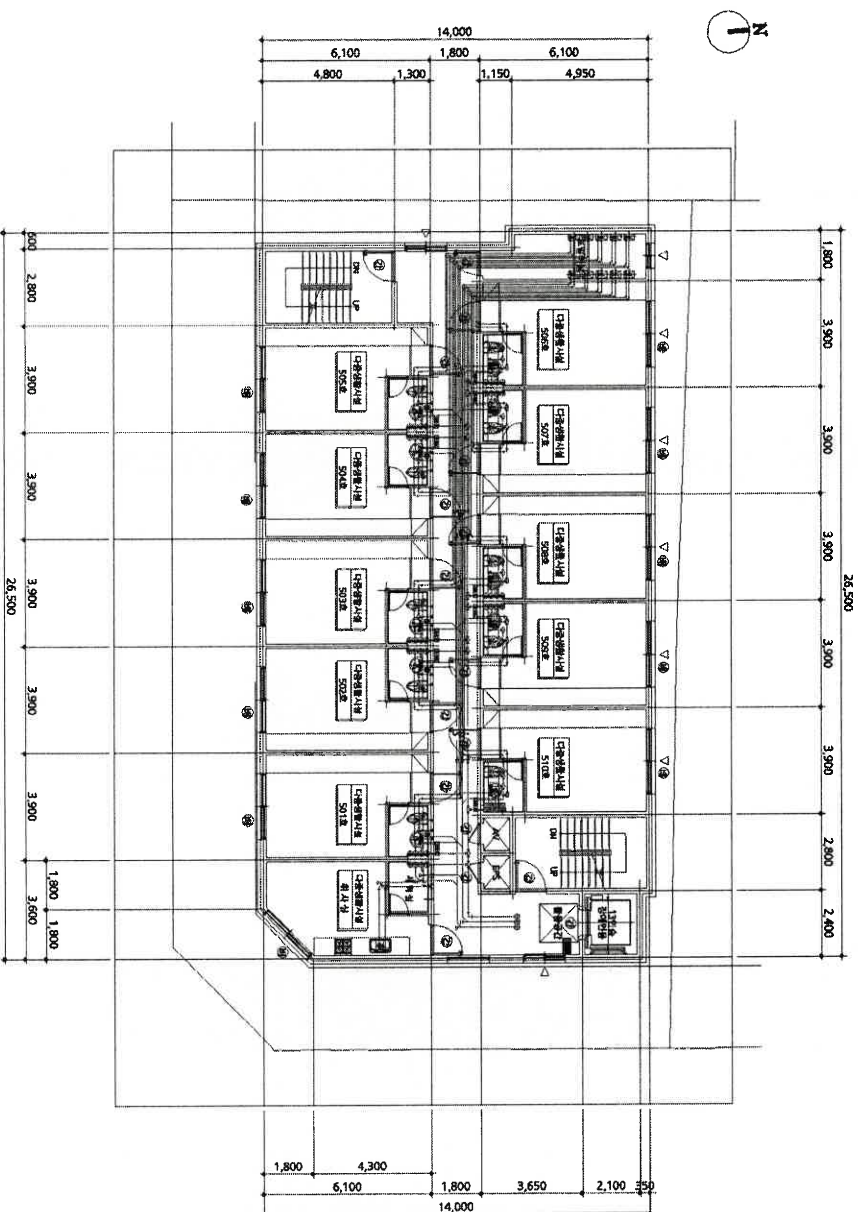
※ 건물문헌번호: 2024.1.18 평면도만 작성하며, 평면도가 건축현황을 완벽하게 반영하지 않을 수 있습니다.
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)



건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	2817710500-3-02200014		명칭	비에스타온	호명칭	501
대기위치	인천광역시 미추홀구 주안동	지번	220-14	도로명주소	인천광역시 미추홀구 석바위로53번길 23 (주안동)	
건축물현황도						



(국) 0120
 서초구
 도면의 중첩 00원
 2024.1.18
 SCG006 인신
 * 건축물현황도 작성 시 평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.
 등지발행시간: 10:56:42.358

평면도 축척

1 : 300 도면 작성자

(주)천년건축사사무소 문영주 (사명 또는 인)

저출생특별저조수확장
 (수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)



2977400x210 (면적 80/㎡)

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호

2817710500-3-02200014

명칭

비에스타운

호명칭

701

대지위치

인천광역시 미추홀구 주안동

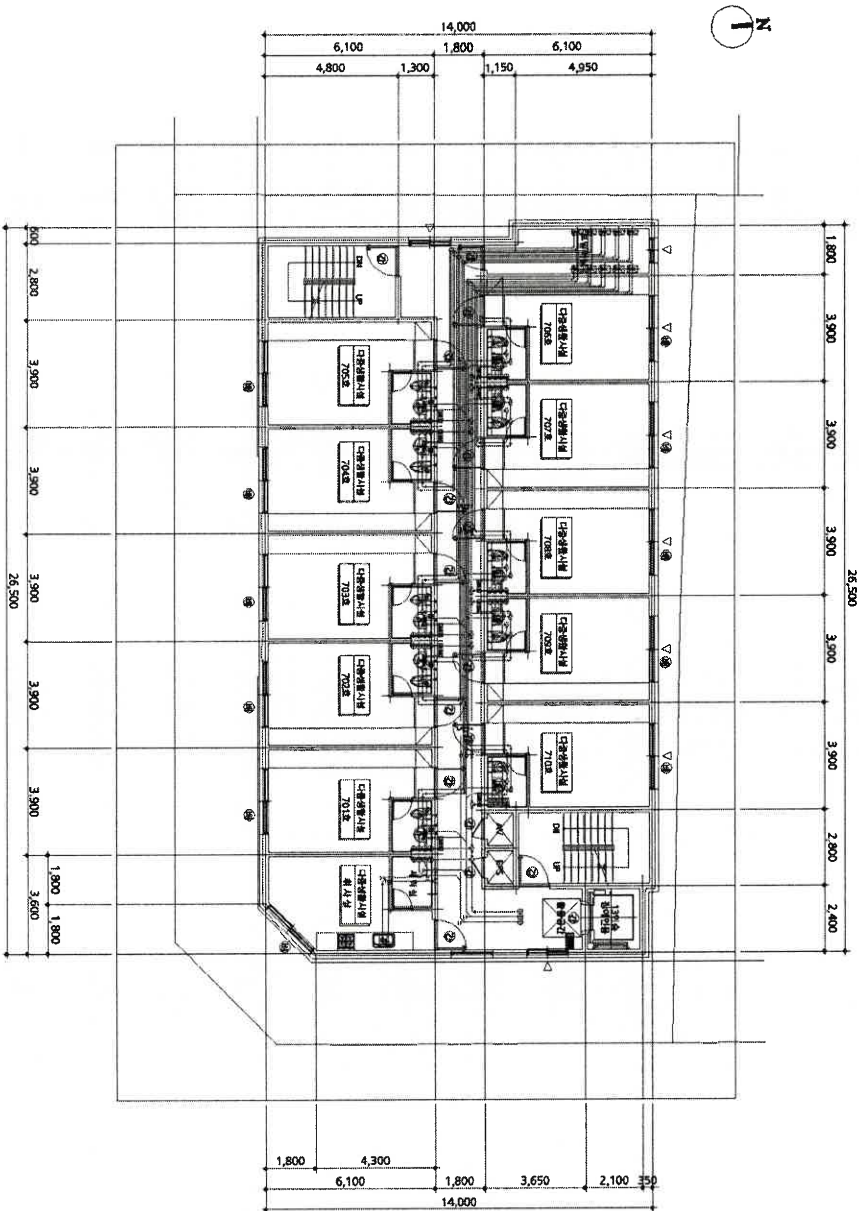
지번

220-14

도로명주소

인천광역시 미추홀구 석바위로53번길 23 (주안동)

건축물 현황도



도면의 중결 00월
2024.1.18

평면도

축척

1 : 300

도면 작성자

(주)전년건축사사무소 문영수 (서명 또는 인)

* 건축물현황도 작성 시, 평면도만 작성하며, 평면도가 아닌 3D 렌더링 결과물에 별도의 장으로 첨부할 수 없습니다.
증지발행시간: 10:58:08.292

(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

작성물별저장구조창장



오래된 민원센터 통합 민원정영 (80/㎡) 297mm x 210mm 배장지 (80/㎡)

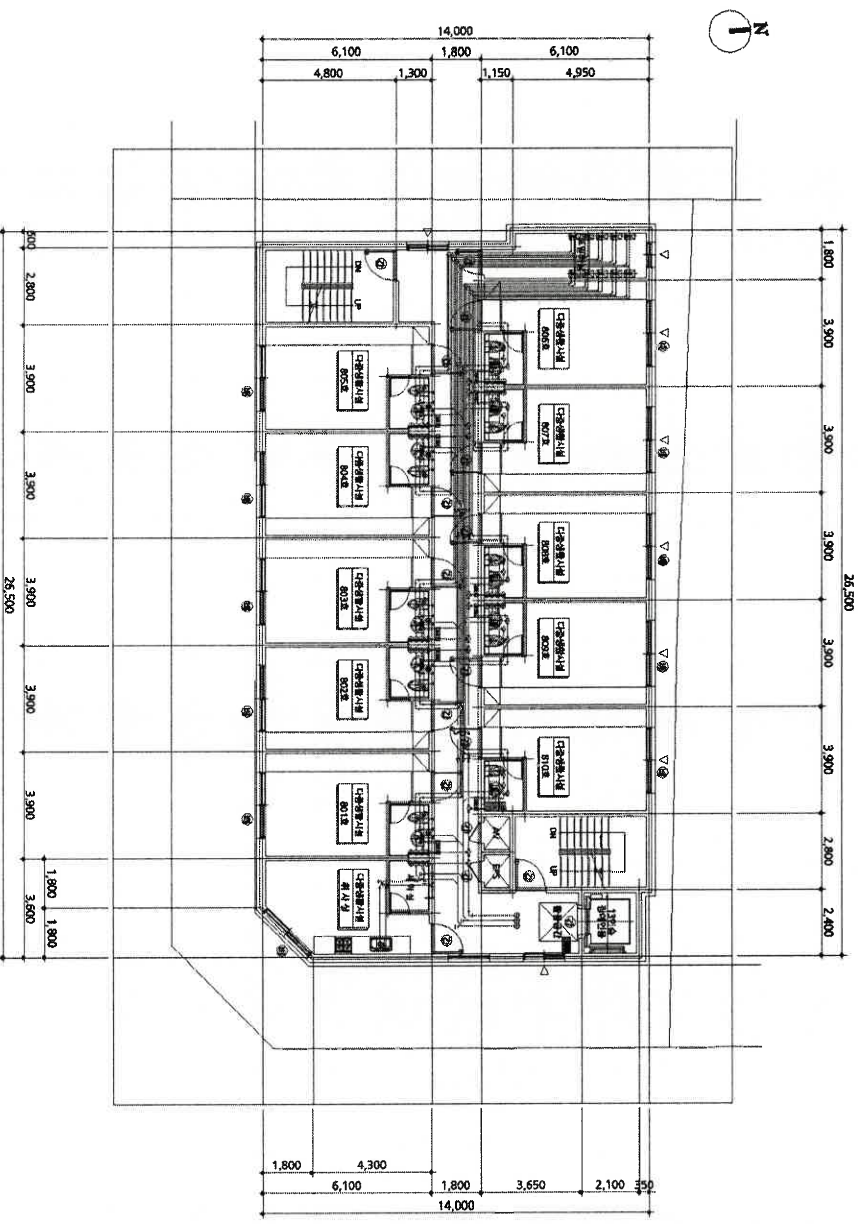
건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호 2817710500-3-02200014 명칭 비에스타운 호명칭 801

대지위치 인천광역시 미추홀구 주안동 지번 220-14 도로명주소 인천광역시 미추홀구 석바위로53번길 23 (주안동)

건축물현황도



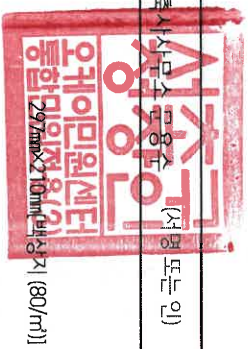
0133
시초구
도면의 중첩 00원
2024.1.18
SCG006
의사
증시 발행시간: 10:58:08.294

평면도 축척

1 : 300 도면 작성자

(주)천년건축사사무소 문용주 (서명 또는 인)

본 도면은 건축법규에 따른 평면도만 작성하며, 평면도 외의 다른 구성요소나 세부사항은 별도 작성하지 않습니다. (수입 증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)



건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호

2817710500-3-02200014

명칭

비에스타운

호명칭

901

대지위치

인천광역시 미추홀구 주안동

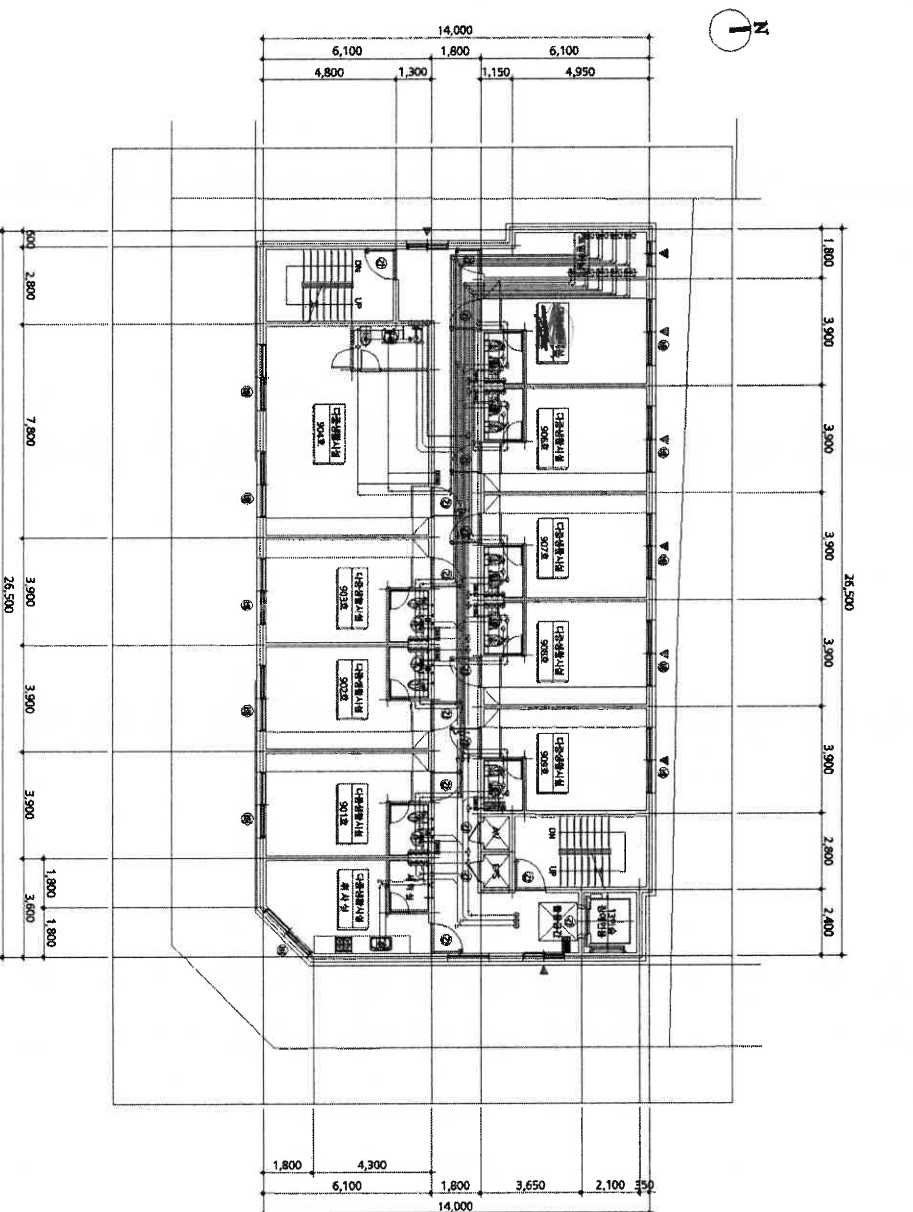
지번

220-14

도로명주소

인천광역시 미추홀구 석바위로53번길 23 (주안동)

건축물현황도



도면의 중첩 00원
2024.1.18



평면도 축척

1 : 300 도면 작성자

(주)전년건축사사무소 홍수 (서명 또는 인)

※ 건축물현황도는 평면도만 작성하며, 평면도에서 건축물의 구조를 확인할 수 없습니다.
중지발행시간: 10:58:08.295

작성불합치 사유창장
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

